

14. számú lakás

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest III. Szindbád utcai, I. emeleti, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás: előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (nyitott) szoba, helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában padlószőnyeg, laminált padlóra cserélendő, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: szobai és konyhai üveges ajtók, a fürdő ajtó illesztendő, javítandók, majd az összes belső ajtócsiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a régi erkélyajtós szakipari fal újra cserélt (erkélyajtó-ablak-parapetelem konstrukció) mely tisztítandó,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék), előtér gardrós szekrény elbontandó (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) cserélendő,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljak újra cserélendő, előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő, kaputelefon beltéri egység csere,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.200.000.- Ft + 27% ÁFA

Budapest, 2015.11.30.