

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. június 29-én a **Budapest, III., Laktanya utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.**

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, WC és kamra helyiségekből álló, összkomfortos, 61 m² alapterületű.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség
Mázolás: ablakok, ajtók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje, vagy hőszigetelése
Üveges munka: törött üveg cseréje
Burkoló és kőműves munka: hideg és meleg burkolatok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler pótlása
főzőkészülék: gáztűzhely pótlása
Mosogató +csaptelep: pótlása
Mosdó+csaptelep: csere
Fürdőkád+csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: újonnan szerelt
kémények, szellőzők: béleelve
beépített bútorok: nincs
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Gáz és villany van.

Egyéb lakásberendezések: Vízóra van, 2021-ig érvényes.

Kalkulált helyreállítási költség: 2.800.000,-Ft + 27% ÁFA.