VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. ÓBUDAI

Ügyfélszolgálati Iroda
1033 Budapest, Mozaik utca 7.,

postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
e-mail cím: info@ovzrt.hu

hétfő	**8.00 – 17.30**
kedd	**8.00 – 16.00**
szerda	**8.00 – 16.00**
csütörtök	**8.00 – 16.00**
péntek	**8.00 – 12.00**

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE TARTÁSI SZERZŐDÉSHEZ

Alulírott……(születési név: ……....., születési hely, idő:……., anyja neve: …….) kérem az Óbudai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy

lakásbérleti jog folytatása ellenében kötendő tartási szerződéshez hozzájárulni szíveskedjen.

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő neve:.....

Születési neve: .....

Születetési hely:……...év:……..hó:……..…..nap:.....

Anyja neve: .....

Lakóhely: (……ir.sz.) .....

Életvitelszerű tartózkodási hely: .....

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: ……év……..hó……nap

Postacím: .....

Telefonszám:.....

Bérlőtárs neve: .....

Születési neve: .....

Születetési hely:……...év:……..hó:……..…..nap:.....

Anyja neve: .....

Lakóhely: (……ir.sz.) .....

Életvitelszerű tartózkodási hely: .....

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: ……év……..hó……nap

Postacím: .....

Telefonszám:.....

A Bérlő jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat[1]	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
……..….	……..	……..	…….	……..	……..
……..…….	……..	……..	…….	……..	……..
……..…….	……..	……..	…….	……..	……..
……..…….	……..	……..	…….	……..	……..
……..…….	……..	……..	…….	……..	……..

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....

.....

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

.....

Szerződés száma: ……. **Bérlemény címe:** …….

Szerződés kezdete: ……. **Szerződés lejárata:** …….

Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel? igen nem

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X" jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést. ☐

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem…….. val/vel, amely szerződést mellékelek. ☐

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga. ☐

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra……-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn. ☐

[1] Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

II. Nyilatkozat hátralék rendezéséről (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentem, hogy:

A Bérbeadó felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
- ☐ tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
- ☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

III. Eltartásra kötelezett, mint kérelmező adatai

Eltartásra kötelezett neve: .....

Születési neve: .....

Születetési hely:……...év:……..hó:……..…..nap: .....

Anyja neve: .....

Lakóhely: (……ir.sz.) .....

Életvitelszerű tartózkodási hely: .....

Postacím: .....

Telefonszám: .....

Az eltartásra kötelezett tulajdonában álló ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Rendelkezem a tartáshoz szükséges megfelelő jövedelemmel[2], képes vagyok az eltartásra jogosult létfenntartására és életviszonyaihoz mérten szükséges tartásra (megfelelő tartás). ☐

A tartási szerződésben az alábbi kötelezettségeket vállalom (kérjük, a megfelelőt jelölje meg):

tartásra jogosult lakhatásának a biztosítása ☐

élelemmel és ruházattal való ellátása ☐

gondozás ☐

betegség esetén ápolás és gyógyíttatás ☐

halál esetén illő eltemettetés ☐

Egyéb:…… ☐

……...

[2] Jövedelemigazolás szükséges csatolni.

Tudomásul veszem, hogy a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot, mint eltartó akkor folytathatom, ha:

a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult, és ☐

a tartási szerződésben vállalt tartási kötelezettségemet teljesítettem, továbbá ☐

a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt, illetve ☐

a bérlő a lakásba ténylegesen befogadott ☐

a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban laktam ☐

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot és/vagy Családsegítőt környezettanulmány elkészítése céljából.
4. Tudomásul veszem, hogy bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében, a Bérbeadó a tényállás tisztázása érdekében megkeresheti az illetékes bérlőkijelölésre jogosultat a bérlőkijelölés végett.
5. Vállalom a lakásba bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személyek lakcímének lakcímnyilvántartásból történő törlését.
6. Alulírott Bérlő és Tartásra kötelezett nyilatkozom, hogy tudatában vagyunk annak, hogy a tartási szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest, …….

…….. ……

Bérlő aláírása[3] Bérlőtárs[4] aláírása

……..

Kérelmező aláírása[5]

[3] Bérlő aláírása
[4] Bérlőtárs
[5] Tartási szerződésben eltartó aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelem írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adják meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
7. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük a már rendelkezésre álló tartási szerződést csatolni szíveskedjen.
2. Az eltartási kötelezett köteles csatolni jövedelemigazolást.
3. Egészségügyi okra hivatkozás esetében kérelmező köteles csatolni szakorvosi véleményt a tartásra rászorultságról.
4. Bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében a bérlőkijelölő nyilatkozatát a hozzájárulásról vagy megatagadásról szükséges csatolni, ennek hiányában az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. soron kívül megkeresést intéz az illetékes bérlőkijelölőhöz.
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
6. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
7. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
8. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlő esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.
9. FÖMI igazolás