

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015.május 21-én a Budapest, III., Szindbád utcai önkormányzati tulajdonú bérleményben.**
Tárgy: **Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása**
Készítette: **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. , Műszaki osztálya**

Megállapítás:
A lakás 1 szoba, összkomfortos, 31 m² alapterületű, erősen lelakott, a lakás teljes felújítása szükséges.

Elvégzendő munkák:

Festés: **előszoba, 1 szoba, konyha, fürdőszoba,**
Mázolás: **3 db beltéri ajtó, szerelőfal, radiátor, fűtés cső**
Asztalos munka: **Külső homlokzati nyílászáró új, műanyag ablak ill. erkélyajtó van. bejárati ajtó csere szerelőfal javítása, konyhabútor cseréje, beltéri ajtóknál kilincs csere**
Üveges munka: **szoba ajtó üvegezése**
Burkoló és kőműves munka:
Szobában laminált parketta lerakása, szegőlécezés. Előszoba, konyha, fürdőszoba pvc helyett új aljzatburkolat készítése- mázas kerámia-, konyha és fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.
Loggián aljzatbeton javítás.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **megfelelő**
főzőkészülék: **villanytűzhely csere**
Mosogató +csaptelep: **csere**
Mosdó+csaptelep: **csere**
Kád: **csere**
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: **csere**
fűtőberendezés és tartozékai: **megfelelő**
kémények, szellőzők: **szellőző idomok tisztítása, pótlása**
beépített bútorok: **konyhabútor pótlása szükséges**
elektromos berendezések, szerelvények: **elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugalj, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Kismegszakító tábla cseréje. Kaputelefon cseréje.**
Egyéb munka: **lakás takarítás**

A lakásban 2 db vízóra van, villanyóra van.

Egyéb lakásberendezések: a szobában beépített szekrény elbontása

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 1.950.000,- Ft + 27% ÁFA