

13. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016.08.11.-én a Budapest, III., Szindbád utcai IV. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (nyitott), szoba helyiségekből áll, alapterülete 32 m², összkomfortos, egy paneles szerkezetű épületben található.

Elvégzendő munkák:

Burkolatok: szobában padlószőnyeg laminált padlóra cserélendő,
többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő,
fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés ,
radiátor és fűtéscsövek mázolandók,
fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: konyhai üveges ajtó pótlandók, a szobai és a fürdő ajtó illesztendő, javítandó, majd az összes belső ajtó csiszolás, tapaszolás, mázolás,
küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő,
bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a loggia beépített új műanyag ablakszerkezettel, mely tisztítandó,
a régi erkélyajtós szakipari fal (erkélyajtó-ablak-parapetelem konstrukció) illesztendő,
mázolandó, vagy teljes egészében elbontandó és a radiátor mögé parapetfal
falazandó,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze cserélendő,
mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,
konyhában és fürdőben elszívó szellőzőhöz anemosztát pótlandó,

Vízórák: 2 db (fürdőben) cserélendő

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz,
a kapcsolók és dugaljak újra cserélendő,
előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

Kaputelefon: beltéri egység csere,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.000.000.- Ft + 27% ÁFA