

13. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 10-én a Bp. III., Szentendrei úti önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, loggia, nagyszoba, loggia és kisháló helyiségekből áll, alapterülete 51 m² és egy paneles szerkezetű épületben található.

Elvégzendő munkák:

Festés: a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtéscsövek mázolandók, loggia korlátcsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók

Belső Ajtók: üveges ajtók (2 szobaajtó és konyhaajtó) cserélendő ismét üvegesre, majd az összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó cserélendő.

Burkoló és kőműves munka: szobákban padlószőnyeg cserélendő laminált padlóra falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában

Homlokzati nyílászárók: nagyszoba erkélyajtós szakipari fal kompletten, és a kisháló kétszárnyú erkélyajtó új műanyag szerkezetűre cserélendő

Beépített szekrények: konyhaszekrény cserélendő

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, wc csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő, kádszegély cserélendő

Vízórák: 2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) = 4 db 2000. évi, cserélendők

Elektromos hálózat: a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők, előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő

Elektromos készülékek: konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.400.000,- Ft + 27 % ÁFA