

13. számú lakás

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest III. Szentendrei úti, IX. emeleti, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, loggia, nagyszoba, loggia és kisháló helyiségekből áll, alapterülete 51 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobákban parketta csiszolandó, lakkozandó, falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtőcsövek mázolandók, loggia korlátsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók,

Belső ajtók: üveges ajtók (2 +1 szobaajtó, konyhaajtó, kamraajtó) cserélendő ismét üvegesre, majd az összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó fém, mázolandó,

Homlokzati nyílászárók:

nagyszoba erkélyajtós szakipari fal kompletten, és a kisháló kétszárnyú erkélyajtó új műanyag szerkezetűre cserélendő,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő,

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő, kádszegély cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) = 4 db 2015. évi, jók,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők,

előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 3.300.000.- Ft + 27% ÁFA

Budapest, 2015.11.30.