

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. július 07-én a **Budapest, III., Zápor utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.**

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló, félkomfortos, 28 m² alapterületű.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, fürdőszoba és WC

Mázolás: ablakok, ajtók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje, vagy hőszigetelése

Üveges munka: törött üveg cseréje

Burkoló és kőműves

munka: hideg és meleg burkolatok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler pótlása

főzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Zuhanytálca+csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: parapet konvektor átvizsgálása, javítása, esetleges cseréje

kémények, szellőzők: a cserépkályha használata esetén kémény tisztítása

beépített bútorok: nincs

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Elektromos mérőóra van, áram nincs; gázóra piros plombás!

Egyéb lakásberendezések: vízóra csere szükséges.

Kalkulált helyreállítási költség: 1.900.000,-Ft + 27% ÁFA.