

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest, III., Szentendrei úti önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

Készítette: **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki osztálya**

A lakás : előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (nyitott), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában padlószőnyeg laminált padlóra cserélendő, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés , festés , radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: szobai és konyhai üveges ajtók pótlandók, a fürdő ajtó illesztendő, javítandó, majd az

összes belső ajtó csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a régi erkélyajtós szakipari fal újra cserélendő (erkélyajtó-ablak-parapetelem konstrukció)

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék), előtér gardrób szekrény elbontandó (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze és tartály cserélendő,

mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) 2013 évi,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő,

előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

kaputelefon beltéri egység csere,

A lakás helyreállításának becsült költsége : 2.400.000.- Ft + 27% ÁFA