

## 12. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2017. július 21-én a Budapest III., Szentendrei úti XV. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, loggia (nyitott), nagyszoba, loggia (nyitott) és kisszoba helyiségekből áll, déli tájolású, összkomfortos, alapterülete 51 m<sup>2</sup>, és egy paneles szerkezetű épületben található.

#### A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

<i>Burkolatok:</i>	szobákban padlószőnyeg cserélendő laminált padlóra falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat vagy PVC burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,
<i>Festés, mázolás:</i>	a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtéscsövek mázolandók, loggia korlátcsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók,
<i>Belső ajtók:</i>	összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő fém biztonságira (pl.: HiSec típus),
<i>Homlokzati nyílászárók:</i>	nagyszoba erkélyajtós szakipari fal kompletten, és a kisszoba kétszárnyú erkélyajtó új műanyag szerkezetűre cserélendő,
<i>Beépített bútorzat:</i>	konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),
<i>Szaniterek:</i>	konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő, kádszegély cserélendő,
<i>Vízórák:</i>	2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) = 4 db cserélendők,
<i>Elektromos készülékek:</i>	konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel,
<i>Elektromos hálózat:</i>	a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők, előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

**A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27% Áfa-val számolva – bruttó: 3.800.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 2.700.000,-Ft.**