

## 12. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. február 11-én a Budapest, III., Pacsirtamező u. önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.

**Tárgy:** a bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-wc helyiségekből áll, komfortos, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, sajátkezüleg épített galériával, melynek alapterülete nincs beleszámítva

#### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, fürdő-wc

**Mázolás:** ablakok, ajtók, csövek

**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje, galéria elbontása

**Üveges munka:** törött üveg cseréje

**Burkoló és kőműves munka:** burkolatok javítása, felújítása

#### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**Kád+csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** tisztítás, fertőtlenítés

**fűtőberendezés és tartozékai:** kéményes gázkonvektor átvizsgálása

**kémények,szellőzők:** megfelelő

**beépített bútorok:** konyha bútor javítása, vagy cseréje

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

**Elektromos és gáz mérőóra; gáz és villany van.**

#### **Egyéb lakásberendezések:**

**Vízóra van, 2016-ig érvényes**

**Kalkulált helyreállítási költség: 1.600.000,-Ft + 27% ÁFA**