

12. számú lakás

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest III., Szentendrei úti, XI. emeleti, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, loggia, nagyszoba, loggia és kisháló helyiségekből áll, alapterülete 51 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobákban padlószőnyeg cserélendő laminált padlóra falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtőcsövek mázolandók, loggia korlátsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók,

Belső ajtók: üveges ajtók (2 + 1 szobaajtó, konyhaajtó és kamraajtó) cserélendő ismét üvegesre, majd az összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő, rácsos ajtó mázolandó vagy elbontandó,

Homlokzati nyílászárók:

nagyszoba erkélyajtós szakipari fal kompletten, és a kisháló kétszárnyú erkélyajtó új műanyag szerkezetűre cserélendő,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő,

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő, kádszegély cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) = 4 db 2013. évi, jók,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők,

előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 3.400.000.- Ft + 27% ÁFA

Budapest, 2015.11.30.