

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. július 6-án a **Budapest, III., Viador utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.**

**Tárgy:** A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

### **Megállapítás:**

A lakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló, komfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű.

### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba és WC

**Mázolás:** ablakok, ajtók, csövek

**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje, vagy hőszigetelése

**Üveges munka:** törött üveg cseréje

### **Burkoló és kőműves**

**munka:** hideg és meleg burkolatok cseréje

### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler, csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** csere

**Fürdőkádb+csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülédeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázüzemű cserépkályha volt, kéményes konvektor szükséges

**kémények,szellőzők:** bélelés szükséges

**beépített bútorok:** nincs

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

**Elektromos mérőóra kikötve, gáz van.**

**Egyéb lakásberendezések: vízóra nincs**

**Kalkulált helyreállítási költség: 2.300.000 Ft + 27% ÁFA**