

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015. május 28-án a Bp. III., Pacsirtamező utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.**

Tárgy: **A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása**

Készítette : **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. , Műszaki osztálya**

Megállapítás:

A lakás 1 szoba, konyha, kamra helyiségekből álló 29 m² alapterületű, komfort nélküli, lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: **szoba, konyha, kamra**

Mázolás: **ablakok, ajtók, csövek**

Asztalos munka: **nyílászárók, javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje**

Üveges munka: **törött üveg pótlása**

Burkoló és kőműves

munka: **vakolatjavítás, PVC padlóburkolatok cseréje, parketta csiszolása, lakkozása**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **nincs**

fűzőkészülék: **csere**

Falikút + csaptelep: **csere**

Mosdó+csaptelep: **nincs**

Kád+csaptelep: **nincs**

Külső WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: **tisztítás, fertőtlenítés, ülésdeszka pótlás**

fűtőberendezés és tartozékai: **parapet konvektor átvizsgálása**

kémények, szellőzők: **esetleges fürdő kialakításánál bélelés szükséges**

beépített bútorok: **nincs**

elektromos berendezések,

szerelvények: **elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.**

Elektromos és gáz mérőóra van, villany és gáz van.

Javasolt a kamra helyiségben wc-zuhanyozó kialakítása. Ezzel együtt a kalkulált felújítási költség: 2.800.000 M Ft + 27% ÁFA . Ha marad a jelenlegi komfortfokozat, akkor 1.000.000 Ft + 27% ÁFA