

## 11. számú lakás

### BÉRLEMÉNY HELYSREÁLLÍTÁS MŰSZAKI TARTALMA

**Készült:** a Budapest, III., Végvár utcai IV. emeleti önkormányzati bérlakás helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

**Megállapítás:** a lakás előtér, nagyszoba, kisháló, konyha, kamra, zuhany-mosdó és WC helyiségekből áll,  
D-Ny-i tájolású, összkomfortos, alapterülete 52 m<sup>2</sup>, és egy téglafalazatú épületben található.

#### A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

**Burkolatok:** szobákban laminált padló fektetendő meglévő parkettára falszegővel, többi helyiségben meglévő kerámia burkolat tisztítandó, kamrába cementlapra kerámia padlólap fektetendő falszegővel, meglévő csempézett falfelületek tisztítandók,

**Festés:** falak és mennyezet tisztasági festés, gázcső és fűtésvezető mázolás,

**Belső ajtók:** kisháló, kamra és wc meglévő ajtók illesztendők, nagyszoba ajtó pótlendő, konyha és zuhany ajtó 75/210 cm méretűre (legkeskenyebbre) cserélendők, összes belső ajtó mázolandók,

**Homlokzati nyílászárók:** meglévő fa szobai és konyha ablakok (3db. kb. 120/190 cm) új műanyag szerkezetű közepesen felnyíló bukó-nyíló ablakokra cserélendők, a konyhai ablak **légbefúvatóval ellátandó** gáztűzhely miatt, a kamrai kisablak cserélendő úgy hogy a **csőventillátorral kiépítendő Wc szellőzőcső**

**és a zuhany-mosdó szellőzőcső** ezen ablaknyíláson keresztül kerüljön kivezetésre

a szabadba, tehát **megoldandó ezen helyiségek elszívásos kiszellőztetése**, meglévő fém biztonsági bejárati ajtó tisztítandó,

**Beépített bútorzat:** konyhabútor beszerelendő (nem lakástartozék),

**Szaniterek:** szaniterek rendben, tisztítandók,

**Vízórák:** vízóra beépítendő hivatalos ügyintézővel,

**Gázkészülékek:** konyhai gáztűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel, Saunier Duval SEMIA F 24 kombi falikazán rendben,

**Gázcsövek:** Gázóra rendben, csövek mázolandók,

**Elektromos hálózat:** a lakás elektromos hálózat újra vezetékrendelendő és a biztosítótábla újra cserélendő és szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítendő, a kapcsolók és dugaljak, a fix lámpatestek (fürdő, konyha, Wc, előtér) újra cserélendők,

**Elektromos készülékek:** villanyóra rendben, kapcsolók, dugaljak, fix világítótestek tisztítandók, **csőventillátorok szerelendők be a Wc és a zuhany kiszellőztetése érdekében,**

**A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27% Áfa-val számolva – bruttó : 1.900.000.-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 700.000.- Ft.**

Budapest, 2017.10.30.