

11. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 11-én a Bp. III., Pacsirtamező u. önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, komfort nélküli, 29 m² alapterületű. A lakás szoba, konyha-kamra helyiségekből áll. A lakásba a gázhálózat nincs kiépítve, azonban a gáz felszálló vezeték a konyha sarkába van, így a szükséges engedélyek beszerzése után a gázhálózat kiépíthető. A villanyóra szabványosítása és visszakapcsolása szükséges.

Elvégzendő munkák:

Kőműves munka: szobában vakolat javítás

Festés: konyha, kamra, szoba

Mázolás: szoba és kamra ablak, beltéri ajtók

Asztalos munka: bejárati ajtó csere, nyílászárók illesztése, javítása, szobai küszöb csere
beltéri ajtóknál kilincs és zár csere

Üveges munka: szoba ablak

Burkoló és kőműves munka: szobában parketta csiszolás, lakkozás. Konyhában új oldalfal burkolat, konyhában és kamrában új aljzatburkolat készítése szükséges.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: mosogató felett lévő átfolyós elektromos vízmelegítő cseréje

fűzőkészülék: villanytűzhely pótlása

Fűtő berendezés: jelenleg a fűtés cserépkályhával megoldott, a kályha átvizsgálása, szükség szerinti javítása

Mosogató +csaptelep: mosogató csere

Mosdó+csaptelep: csere

kémények, szellőzők:

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

kaputelefon: készülék szerelése

vízóra szerelés: vízóra van

takarítás: felújítást követő

Kalkulált helyreállítási költség: 1.800.000,-Ft + 27% ÁFA