

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. november 25-én a **Budapest III. Raktár utcai, fsz.-i**, önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás 2 szobás, komfortos, 49 m² alapterületű, lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szobák, konyha, fürdőszoba, kamra

Mázolás: nyílászárók, csövek,

Asztalos munka: nyílászárók pótlása, javítása, cseréje;

Üveges munka: törött üveg pótlása

Burkoló és kőműves munka: Szobákban parketta javítása, pótlása, tömítése, csiszolása, lakkozása. Előszoba, konyha, fürdőszoba új aljzatburkolat mázas kerámia, konyha, fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

meleg víz ellátó berendezés: gázüzemű vízmelegítő felülvizsgálat, esetleg csere
fűzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád+csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: csere

Fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektorok, fali fűtőkészülék felülvizsgálat, esetleg csere

Kémények, szellőzők: kémény felülvizsgálat

Beépített bútorok: nincs

Elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Érvényes elektromos mérőóra és villany van. Gázóra piros plombás. Vízórák csere.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 4.300.000,- Ft + 27% ÁFA