

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a **Budapest, III., Pacsirtamező utcai, földszinti önkormányzati bérlakás** helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás szoba, konyha, helyiségekből áll, komfort nélküli, alapterülete 26 m², és egy téglafalazatú épületben található. A lakás az alábbi részletek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában laminált padló fektetendő falszegővel,
konyhában padlóburkolat csere kerámiára falszegéllyel kompletten,
fali csempe is cserélendő,

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés,

Belső ajtók: 1 db szobai ajtó illesztendő, zár cserélendő, mázolandó,
küszöbök cserélendők,

Homlokzati nyílászárók:

a szobai egyedi kialakítású fa ablakok és bejárati ajtó új műanyag szerkezetűre cserélendők szabványos légbevezetőkkal ellátva,

Szaniterek: a víz nyomó és lefolyó ágvezetékek átépítendők, új szaniterek szerelendők fel,

Vízórák: vízóra cserélendő hivatalos ügyintézésel,

Gázkészülékek:

szobai kéményes gázkonvektor és konyhai gáztűzhely újra cserélendő hivatalos garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

szobai kéményes konvektorhoz kémény már bélelt,

Gázcsövek: Gázóra rendben (sárga zárógyűrű), csövek mázolandók,

Elektromos hálózat:

a lakás elektromos hálózat újra vezetékkelendő és a biztosítóablak újra cserélendő és szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítendő,

a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők,

Elektromos készülékek:

villanybojler beszerelendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

A lakás helyreállításának becsült költsége:

meglévő helyiségekkel: 2.500.000.- Ft + 27% ÁFA,

**a konyhából fürdőszoba leválasztással
(de a WC marad lakáson kívül !): 3.500.000.- Ft + 27% ÁFA.**