

MEGBÍZÁS CSEREPARTNER KERESÉSÉRE

ÉS

KÉRELEM PARTNERKERESÉSI NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ FELVÉTELRE

Alulírott..... (születési
név:, születési hely, idő:,
anyja neve:) kérelmezem, hogy jelenlegi III. kerület Óbuda-
Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület utca
..... házszám emelet ajtószám alatti szobás
komfortfokozatú négyzetméter alapterületű bérlakásomat

el kívánom cserélni¹ amelyhez, kérem, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. cserepartner
keresési folyamatban közbenjárni szíveskedjen.

Szerződés száma:	Bérlemény címe:
Szerződés kezdet:	Szerződés lejárat:

Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel? igen nem

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő/Lakáshasználó neve:
Születési neve:
Születési hely, idő:év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:
E-mail:

¹ Lakáscsere vagy hátralék rendezése érdekében kisebb és alacsonyabb fenntartási költséggel bíró önkormányzati bérlakás
bérlőjével közösen kérelmezendő másik lakás biztosítása

Bérlőtárs/Lakáshasználó neve:
 Születési neve:
 Születési hely, idő: év: hó: nap:
 Anyja neve:
 Lakóhely: (.....írsz.)
 Életvitelszerű tartózkodási hely:
 Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
 Levelezési cím:
 Telefonszám:
 E-mail:

A háztartásban bejelentett, valamint ott élő személyek száma:

A csereszerződés létrejövele esetében a lakásba költöző személyek száma:

II. Nyilatkozat hátralékról (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

A közműszolgáltatók felé:

☐

tartozásom nem áll fenn

☐

tartozásom nem áll fenn

☐

tartozásomra részletfizetést kötöttem

☐

fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás		DHK részletfizetés + hátralékigazolás	
FŐTÁV nullás igazolás		DHK nullás igazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás	
Jövedelemigazolás²		Közös képviselő részletfizetés	
Vezetékes telekommunikáció		Közös képviselő nullás igazolás	
Egyéb:			

TÁJÉKOZTATÁS:

A lakáscserén kívül az alábbi lehetőség igénybevételével is lehetősége nyílik nagyobb lakás bérleti jogának megszerzésére.

A 60/2020. (XII.18.) rendelet 38. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati lakás bérlője, jogcím nélküli lakáshasználója az önkormányzati lakáson felhalmozott hátralék rendezése érdekében kisebb és alacsonyabb fenntartási költséggel bíró önkormányzati bérlakás bérlőjével közösen kérelmezheti a bérlemények cseréjét.

² Minden esetben kötelező csatolni.

A csere feltétele, hogy a kisebb lakás bérlője a SZELB elvi döntéséről szóló kiértékelést követő 15 napon belül kifizeti a nagyobb lakáson fennálló hátralékot (üggyvédi letétbe helyezi).

A SZELB végleges hozzájárulását a teljes tartozásmentesség után adja meg.

A végleges hozzájárulást követően a kisebb, alacsonyabb fenntartású lakás bérlője megkapja a nagyobb alapterületű lakás bérleti jogát, a nagyobb alapterületű lakás használója, megkapja a kisebb lakás bérleti jogát.

III. Elcserélendő, jelenlegi ingatlan adatai

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.			
	Társasházi hagyományos lakás		Lakótelepi (panel) lakás

A lakás alapterülete:	m2	Szoba	db	Félszoba:	db
Hall:	db	Kamra:	db	Erkély:	db
Konyha:	db	Fürdőszoba:	db	Loggia:	db
Étkező:	db	Zuhanyzó:	db	Terasz:	db
Főzőfülke:	db	WC:	db	Pince:	db
Előszoba:	db	Garderobe:	db	Egyéb:	db

Komfortfokozat:	összkomfortos		komfortos		félkomfortos		komfort nélküli	
Fűtési mód:	távhő		cirkó		héra		konvektor	
	szilárd (pl. fa)		olaj		elektromos		egyéb:	

Burkolatok:		Extrák:	
Vízóra:		Egyéb:	
Szintek száma:		Szint (lakás):	
Tájéolás:		Belmagasság:	

IV. Cserére keresett ingatlan paraméterei

Helye területileg:		Kisebbre/nagyobbra:	
Alapterület:		Szobaszám:	
Fűtés:		Emelet:	
Egyéb kikötés:		Egyéb kikötés:	
Egyéb kikötés:		Egyéb kikötés:	
Egyéb kikötés:		Egyéb kikötés:	

Kérem, a megfelelőt jelölje be:	
Tartozásom van és a tartozás rendezése érdekében alacsonyabb fenntartású és kisebb lakásba kívánok költözni	
Nincs tartozásom, de egyéb okoknál fogva alacsonyabb fenntartású és kisebb lakásba kívánok költözni	
Nincs tartozásom, nagyobb lakásba kívánok költözni	
Nincs tartozásom, nagyobb lakásba kívánok költözni és a nagyobb lakás <u>használójának</u> tartozását a csere lebonyolítása érdekében tartozásátvállalással és a tartozás ügyvédi letétbehelyezésével vállalni tudom	
Nincs tartozásom, egy két új igénytől eltekintve (pl.: liftes, földszinti stb.) hasonló alapterületű lakásba kívánok költözni	

Bérlő nyilatkozata	
Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem ³ .	
Kijelentem, hogy ismereteim szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem. ⁴	

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt melléletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelmem elutasításra kerül.
2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérléményellenőrzés során ellenőrizheti.
4. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresi az illetékes Hatóságot környezettanulmány elkészítése céljából.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

³ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ:

1. A cserepartner iránti megbízás kizárólag cserepartner felkutatására szól, jogosultságot nem biztosít arra, hogy az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő másik lakást biztosítson vagy egy adott lakás bérleti jogát megszerezze a kérelmező.
2. A cserepartner nyilvántartást a Vagyonkezelő vezeti.
3. Abban az esetben, ha a Társaság a megbízás alapján megfelelő személyt talál a megbízó számára, úgy a megbízónak csak és kizárólag abban az esetben adja át a megfelelő személy adatait, ha az ahhoz hozzájárul.

A TELJES FOLYAMAT

Érdeklődés esetén a Vagyonkezelő a bérlemény bérlőjének elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail cím) megadja az érdeklődő félnek, aki ezután szabadon dönthet arról, hogy felveszi-e az érintettel a kapcsolatot.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
2. Benyújtás előtt a kérelmező írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
3. Mielőtt a kérelmet benyújtáná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
4. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

5. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti az érdeklődő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (MVM, FŐTÁV, DHK, DBH, DBF) és vezetékes telekommunikációs szolgáltató 30 napnál nem régebbi hátralékigazolása.
2. Közműszolgáltatóval/vezetékes telekommunikációs szolgáltatóval esetlegesen kötött részletfizetési megállapodás.
3. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
4. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.

A kérelmét és az ahhoz szükséges dokumentumokat Ügyfélszolgálati Irodánkban (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) tudja leadni az alábbi időpontokban.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:	hétfő	8.00 – 17.30
	kedd	8.00 – 16.00
	szerda	8.00 – 16.00
	csütörtök	8.00 – 16.00
	péntek	8.00 – 12.00