

10. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 15-én a Budapest, III., Viador utcai fsz.-i önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-WC helyiségekből álló, 24 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése

Mázolás: nyílászárók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, cseréje

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: vakolat javítás, hideg burkolat javítása, meleg burkolatok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler cseréje

főzőkészülék: gáztűzhely cseréje

mosogató +csaptelep: csere

mosdó+csaptelep: -

kád+csaptelep: tisztítás, fertőtlenítés

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: gáz üzemű fűtő berendezések átvizsgálása, esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel

kémények,szellőzők:

beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz-, gáz- és csatorna vezeték felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljak pótlása, cseréje szükség szerint.

Villany és gáz van, vízóra nincs.

Kalkulált helyreállítási költség 1.000.000 Ft + ÁFA