

10. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2018. január 3-án a Budapest III., Tímár utcai II. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás téglá épületben, keleti tájolású, zárt lépcsőházból megközelíthető, 1 szoba, 1 félszoba, konyha, előszoba, fürdő és WC helyiségekből álló, 2,8 m belmagasságú, 39 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése a meglévő felületképzés lekaparása és glettelés után

Mázolás: nyílászárók, csövek, rácsok

Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése, esetleges cseréje, belső ajtó pótlása

Kőműves és burkoló munka: vakolatjavítás, hideg és meleg burkolatok cseréje; parketta tömítése, csiszolása, lakkozása.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás: villanybojler felülvizsgálata, esetleges cseréje

főzőkészülék: gáztűzhely csere, hivatalos beüzemeléssel

mosogató + csaptelep: csere

mosdó + csaptelep: csere

fürdőkád + csaptelep: csere

WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor cseréje hivatalos beüzemeléssel

kémények, szellőzők: tisztítás

beépített bútorok: konyhaszekrény pótlása

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

Villany és gáz van, vízóra nincs

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 3.800.000 Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.400.000 Ft.