

10. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. október 17-én a Budapest III., Viador utcai II. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás téglalapú épületben, keleti tájolású, zárt udvarra néző, függőfolyosóról nyíló, 1 szoba, konyha és WC helyiségekből álló, 28 m² alapterületű, 3,4 m belmagasságú, félkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: nyílászárók, csövek, korlátok, beépített szekrények
Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése, szükség szerinti cseréje; a konyhabútor cseréje
Kőműves és burkoló munka: Mosdó-zuhanyozó helyiség kialakítása a konyhából leválasztva a meglévő WC-hez csatlakozva, teknőszigeteléssel, burkolattal. Vakolatjavítás, hideg és meleg burkolatok javítása, pótlása esetleges cseréje;

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás: villanybojler felszerelése szerelési nyilatkozattal
főzőkészülék: gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel
mosogató + csaptelep: cseréje
mosdó + csaptelep: felszerelése
zuhanytálca + csaptelep: felszerelése
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor cseréje hivatalos beüzemeléssel
kémények, szellőzők: -
beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

Villany és gáz van. Fenti munkák elvégzése után a lakás komfortfokozata komfortosra változik

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 3.100.000,- Ft, amelyből a lakásbérlési díjba történő beszámítás összege 800.000,- Ft.