

## 10.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. február 11-én a Bp. III., Pacsirtamező utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

**Tárgy:** A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű. A szoba galériázott. A lakásban a gázórán piros plomba, a villanyóra kikapcsolva. A konyhában viszonylag jó állapotú konyhabútor van.

#### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** konyha, fürdőszoba, szoba

**Mázolás:** szoba és fürdőszoba ablak, beltéri ajtók, gázcső mázolás

**Asztalos munka:** bejárati ajtó csere, nyílászárók illesztése, javítása, szobai küszöb csere  
beltéri ajtóknál kilincs és zár csere

**Üveges munka:** szoba ablak

**Burkoló és kőműves munka:** szobában parketta megfelelő, szegélyléc pótlás.  
Fürdőszobai oldalfal és aljzatburkolat csere. Konyhában oldalfal burkolat megfelelő,  
aljzatburkolat javítása szükséges.

#### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** 120-L-es villanybojler csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere, bekötés szabványosításával

**Mosogató +csaptelep:** mosogató csere, csaptelep pótlás

**Mosdó+csaptelep:** csere

**Zuhanytálca+csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülédeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapet gázkonvektor csere

**kémények,szellőzők:**

**beépített bútorok:** konyhában lévő konyhabútor szükség esetén marad

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat felújítása, dugaljak,  
kapcsolók lámpák cseréje, pótlása

**kaputelefon:** új készülék szerelése

**vízóra szerelés:** új vízóra szerelés és plombálása

**takarítás:** felújítást követő

**Kalkulált helyreállítási költség: 2.300.000,-Ft + 27% ÁFA**