

**HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Felvéve:** 2015. november 25-én a **Budapest III. Pacsirtamező utcai, I. emeleti,** önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:**

A lakás 1 szobás, komfortos, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, lelakott állapotú

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba, WC

**Mázolás:** nyílászárók, csövek,

**Asztalos munka:** nyílászárók pótlása, javítása, cseréje;

**Üveges munka:**

**Burkoló és kőműves munka:** Szobákban parketta tömítése, csiszolása, lakkozása, konyha, fürdőszoba, WC új aljzatburkolat mázas kerámia, konyha, fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

**Berendezési tárgyak:**

**meleg víz ellátó berendezés:** elektromos vízmelegítő csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** csere

**Kád+csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülédeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálat, esetleg csere

**kémények,szellőzők:** nincs

**beépített bútorok:** nincs

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízóra csere**

**Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.900.000,- Ft + 27% ÁFA**