

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. július 2-án a **Budapest, III., Szindbád utcai, III. emeleti önkormányzati bérleményben**

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

Megállapítás:

A lakás 1 szoba összkomfortos, 32 m² alapterületű. Az lakásban az épület korszerűsítése kapcsán a nyílászárók kicserélésre kerültek.

Elvégzendő munkák:

Festés-tapétázás: előszoba, fürdőszoba, konyha szoba. Loggia festése megfelelő.

Mázolás: fürdőszoba ajtó, konyhai és fürdőszobai szerelőfal radiátor és fűtéscső

Asztalos munka: konyha és szoba ajtó igény szerinti pótlása, jelenleg mindkét helyen boltív van. Fürdőszobai ajtó felújítása, javítása, bejárati ajtó csere, WC szerelőfalba vízórákhoz billenőajtó beépítése.

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

Szobában padlószőnyeg bontás, helyette laminált parketta lerakása, Konyhában oldalfal + aljzat burkolat megfelelő. Előszobában aljzatburkolat megfelelő, lábatburkolat javítása szükséges. Fürdőszobában oldalfal burkolatjavítás.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: villanytűzhely csere

Mosogató +csaptelep: megfelelő

Mosdó+csaptelep: cseréje

Kád: helyett íves zuhanykabin van, kikopott műanyag szerkezet, cserélendő

WC csésze+ülédeszka: cseréje szükséges

WC Öblítőtartály: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő,

kémények, szellőzők: fürdőben megfelelő, konyhában a tűzhely fölötti elszívó leszerelendő, a szabályozószelepet pótolni kell.

beépített bútorok: előszobai beépített szekrény bontása, konyhabútor felújítása, vagy cseréje szükséges

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak kapcsolók cseréje, a lakásban áram van.

kaputelefon : készülék ellenőrzése, szükség szerinti cseréje

takarítás: felújítást követő

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 1.800.000.- Ft + 27% ÁFA.