

## 10.számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. február 03-án a Budapest, III., Váradi utcai III. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-WC helyiségekből álló, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlemény

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** az egész lakás tisztasági festése  
**Mázolás:** nyílászárók, csövek, radiátorok  
**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor pótlása  
**Üveges munka:** törött üveg pótlása  
**Kőműves és burkoló munka:** vakolatjavítás, burkolatok javítása, cseréje

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** központi  
**fűzőkészülék:** gáztűzhely csere üzembe helyezéssel  
**mosogató +csaptelep:** csere  
**mosdó+csaptelep:** csere  
**fürdőkád+csaptelep:** csere, esetleg átalakítás zuhanyra  
**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** központi  
**kémények,szellőzők:** -  
**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje  
**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása  
**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van**

**Kalkulált helyreállítási költség: 1.800.000 Ft + ÁFA**