

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. október 27-én a Budapest, III Szindbád utcai III. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (beépített), szoba helyiségekből áll, alapterülete 32 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában és loggián laminált padló fektetendő falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő, fali csempe készítendő fürdőben és konyhában

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó

Belső ajtók: a szobai üveges ajtó pótlendő, a fürdő ajtó illesztendő, javítendő, majd az összes belső ajtó csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra)

Homlokzati nyílászárók:

új műanyag homlokzati nyílászáró van a loggia mellvéd síkjában, mely tisztítan a régi fa szobai homlokzati nyílászárók elbontva, ezért a régi radiátor mögé parapetfal építendő, vagy új radiátor szerelendő a szoba oldalfalára a fűtéscső átalakításával (átkötő szakasz beszereléssel a radiátor elé az egycsöves fűtés miatt)

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék)

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő, (igény esetén a kád alatti fűtő, csőregiszter az oldalfalra rögzítendő törölközőszárítós radiátorra átszerelhető)

Vízórák: 2 db (fürdőben) cserélendő

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljak újra cserélendő, előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.200.000.- Ft + 27% ÁFA