

1.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 10-én a Bp. III., Attila utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

Nyilvántartás szerint a lakás 1 szoba, komfortos, 40 m² alapterületű. A lakás átalakítását, ill. felújítását az előző bérlő félbehagyta. A szoba leválasztásával egy hálószoba került kialakításra. Az elektromos hálózat felújítása is csak részlegesen készült el. A külső homlokzati nyílászárók kicserélésre kerültek. Villanyóra visszakapcsolása.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, kamra

Mázolás: bejárati ajtó, gázcső

Asztalos munka: gipszkarton falak javítása, bejárati ajtó beállítása, szoba ajtó beépítése

Üveges munka: beltéri ajtó üvegezése

Burkoló és kőműves munka: szobákban parketta megfelelő, szegélylécek pótlása. Fürdőszobai és konyhai oldalfal és aljzatburkolat megfelelő.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: 120 L-es villanybojler pótlása

főzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: megfelelő

Mosdó+csaptelep: pótlása szükséges

Kád+csaptelep: megfelelő

WC csésze+ülédeszka: megfelelő

öblítőtartály: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő, felülvizsgálatuk szükséges

kémények,szellőzők: megfelelő

beépített bútorok: mosogató állvány beépítése

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat felújításának befejezése, lámpák, dugaljok pótlása.

Kaputelefon: készülék ellenőrzése

Takarítás: felújítás követő

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 800.000,- Ft + 27 % ÁFA