



14536/1/2026

Szerződés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7. cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószám: 23445079-2-41, bankszámlaszám: 12001008-00140909-00100008; képviseli: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

az **Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.; cégjegyzék száma: 13-09-087764; adószáma: 12634354-2-13; pénzforgalmi számlaszám: 11742180-20072038-00000000; képviseli: Andrásik Sándor, ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, önkormányzati lakások, nem lakás célú önkormányzati helyiségek, nyugdíjasházak, háziorvosi rendelők, valamint telkek és egyéb ingatlanrészek felújítását, karbantartását, gyorsszolgálati és bontási feladatait, továbbá egyes esetekben a telkek rendezését, kerítésbontási és ároktisztítási munkálatait a tulajdonossal kötött megbízási szerződés szerint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, felügyeli és irányítja.
- 1.2. Ajánlatkérő/Megrendelő a jelen Szerződés, mint keretszerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) megkötését megelőző közbeszerzési eljárás keretében – részajánlattételi lehetőséggel – választotta ki a Vállalkozót, aki a különböző típusú ingatlanokon elvégzi a meghatározott felújítási, karbantartási, gyorsszolgálati, illetve bontási feladatokat.
- 1.3. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik része szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított a 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján „**Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, önkormányzati lakások és nyugdíjasházak felújítási, karbantartási munkái**” tárgyban EKR000624772026 azonosítószámon.
- 1.4. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban részt vett, és mint az eljárás 1. részének („lakóépületek, önkormányzati lakások, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek, és nyugdíjasházak felújítási, karbantartási, gyorsszolgálati és bontási feladatok elvégzése”) nyertes ajánlattevője a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján jogosulttá vált jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) megkötésére.

W

A

2. A Szerződés alapidokumentumai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – beleértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat és a nyertes ajánlattevő ajánlatát is – azok fizikai csatolása nélkül is jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.2. Jelen Szerződés alapját az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.
- 2.3. Amennyiben a Szerződés, a közbeszerzési dokumentumok és annak részeként az ajánlattételi felhívás, illetve az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Ezen alapidokumentumok a jelen Szerződés szerves részét képezik.
- 2.4. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2.1. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

3. Fogalommeghatározások

- 3.1. **Felújítás:** Az épület eredeti állagának, használhatóságának, üzembiztonságának helyreállítását szolgáló, az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő időszakonként szükségessé váló általános javítási, építési munka. Felújításnak minősül az ingatlan korszerűsítése is. Nem minősül felújításnak viszont az épület, ingatlan elmaradt és felhalmozódott karbantartásának egy időpontban való elvégzése.
- 3.2. **Karbantartás:** Az épület és annak valamennyi technikai berendezésének, rendszerének műszaki állagának megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges megelőző és javítási munkák, illetve egyes berendezések cseréje, amelyek nem minősülnek felújításnak. Nem tartozik a karbantartás körébe a szándékos rongálás utáni helyreállítás, a gépészeti rendszerek felépítésében történt változás miatt szükségessé váló átalakítás, bővítés, tűz- vagy elemi kár miatti megrongálódás helyreállítása, törvényi szabályozás miatt szükséges átalakítás.
- 3.3. **Értéknövelő beruházás:** Jelen szerződés keretében alapvetően karbantartási, javítási, helyreállítási jellegű munkák kerülnek elvégzésre, azonban előfordulhat, hogy ezeknek az egységárgyűjtemény szerinti munkáknak a következtében olyan munkálatok is szükségessé válnak, melyek növelik az ingatlan értékét. Ezen munkák elszámolása kizárólag az egységárgyűjteményben meghatározott munkatételek alapján lehetséges az előzetesen egyeztetett és jóváhagyott műszaki tartalom alapján.
- 3.4. **Hibaelhárítás:** Az épületeken, vagy annak berendezéseiben, rendszereiben bekövetkezett, előre nem prognosztizálható hibák kijavítása, amelyeket - jellegükből adódóan - végezni a legmegfelelőbb, leggazdaságosabb műszaki beavatkozás alkalmazásával haladéktalanul el kell végezni.
- 3.5. **Havária:** A Felek akaratától független, váratlan, hirtelen bekövetkezett olyan rendkívüli esemény, baleset, katasztrófa, amelyek élet- és balesetvesztélyt okoznak, a rendeltetésszerű-

vagy üzemszerű működést súlyosan gátolják, jelentős anyagi kárral járnak, erre tekintettel azonnali beavatkozást igényelnek.

- 3.6. **Gyorsszolgálati feladatok:** Előre nem látható, váratlan folyamat vagy erőbehatás eredményeként előálló, az ingatlan és/vagy az épület vagy épületszerkezeti elem állagát károsító és a rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő, de közvetlen életveszély és/vagy nem közvetlen balesetveszélyt nem okozó hibák és hiányosságok megszüntetéséhez, elhárításához szükséges feladatok (Havária és Gyorsszolgálati feladat(ok) a továbbiakban együttesen: Gyorsszolgálati feladat(ok).

4. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma

- 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen Szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.
- 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizethet, illetve számolhat el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
- 4.4. Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
- 4.5. A Kbt. 136. (2) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Szerződést felmondhatja, vagy – a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: „Ptk.”) foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy ha a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 4.7. Felek a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve rögzítik, hogy a Megrendelő köteles jelen Szerződést felmondani, vagy – Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. Ilyen esetben Megrendelő a Vállalkozónak címzett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi feltételekkel vehet igénybe Alvállalkozót:
- a) Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
 - b) A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (Alvállalkozót) a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.
 - c) A Vállalkozó ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet (Alvállalkozó):
 - d) A b) pontban megjelölt szervezet(ek) [Alvállalkozó(k)] szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más szervezet (Alvállalkozó) (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
 - e) A Vállalkozó a szerződéskötéskor, illetőleg a Szerződés teljesítése során mindvégig köteles a Megrendelőnek a bevonást megelőzően, előzetesen bejelenteni minden olyan Alvállalkozó bevonását – ide értve a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt más Alvállalkozót -, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Az Alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozó teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- f) Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- g) A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóként úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg jogosulatlanul igénybe vett Alvállalkozó esetén a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése alapján felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a Megrendelő a Vállalkozási Díjat - a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakkal eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdése, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015 (X.30) Korm. rendelet (továbbiakban: „**Korm. rendelet 2**”) 32/A. § (1) - (4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint fizeti ki.
- 4.11. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Vállalkozó által jelen Szerződés teljesítése során igénybe vett Alvállalkozó/Közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak a Megrendelőtől kapott kifejezett írásbeli beleegyező nyilatkozat birtokában és abban az esetben adhatja át, amennyiben a Közreműködő a Vállalkozóval kötött megállapodásában kötelezettséget vállalt arra, hogy vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Ezen kötelezettség a Szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 4.12. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a jelen Szerződésben alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.13. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó személye jelen Szerződés hatálya alatt csak a Kbt. 139. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt esetekben változhat. A Vállalkozó személye ezen eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat.
- 4.14. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés 5.1. pontjában meghatározott ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 4.15. A Szerződés teljesítése során egyebekben a Kbt. 138. § - 140. §-ok, és a Kbt. 142. § rendelkezései értelemszerűen irányadók.
- 4.16. Jelen szerződés módosításával kapcsolatos eljárásra a Kbt. 141. §-ban foglaltak az irányadók.
- 4.17. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteltben tartásával (Kbt. 2. §) járnak el.

5. A Keretszerződés tárgya, a teljesítés helye

5.1. A Keretszerződés tárgya

- 5.1.1. Jelen Keretszerződés célja a Megrendelő kezelésében lévő Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, önkormányzati lakások és nyugdíjasházak folyamatos és zavartalan működésének a biztosítása, az épület állagának megóvása.
- 5.1.2. Jelen Keretszerződés a Megrendelő tulajdonát képező, jelen Keretszerződés 3. mellékletében (címjegyzék) felsorolt Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, önkormányzati lakások és nyugdíjasházak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartására, az ezekhez kapcsolódó javítási, felújítási és építési feladatokra, különösen a tervszerű megelőző és állapotfüggő, eseti karbantartási, javítási, felújítási, átalakítási- és egyéb építési munkák elvégzésére, valamint gyorsszolgálati feladatok ellátására terjed ki. Ennek megfelelően jelen Keretszerződés keretében a tervezett karbantartások, felújítások, az eseti megrendelés alapján végzett karbantartási, felújítási, építési feladatok; valamint a gyorsszolgálati feladatok tartoznak. A felsorolt feladatokkal kapcsolatos részletes előírásokat jelen Keretszerződés 2. melléklete (Műszaki tartalom) tartalmazza.
- 5.1.3. Jelen Keretszerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 5.1.2. pontban meghatározott és a 2. mellékletében részletezett Műszaki Tartalom szerinti teljes körű felújítási, karbantartási és építési munkák elvégzését jelen Keretszerződés 3. mellékletében felsorolt Önkormányzati tulajdonú lakóépületekben, önkormányzati lakásokban és nyugdíjasházakban.

5.2. A teljesítés helye

- 5.2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen Keretszerződés tárgyát képező munkákat Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló, és jelen Keretszerződés 3. mellékletében felsorolt Önkormányzati tulajdonú lakóépületekben, önkormányzati lakásokban és nyugdíjasházakban köteles elvégezni.
- 5.2.2. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Keretszerződés 3. mellékletében felsorolt ingatlanok száma a Keretszerződés tartama alatt változhat, csökkenhet, illetve növekedhet is. Abban az esetben, ha a 3. mellékletben szereplő ingatlanállományon felül további ingatlan(ok) kerülnek jelen Keretszerződés hatálya alá, abban az esetben a Vállalkozó a teljesítésbe újonnan bekerülő ingatlanok tekintetében is köteles a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazni.
- 5.2.3. Felek megállapodnak, hogy ingatlan(ok) jelen Keretszerződés hatálya alól történő kikerülése, illetve újabb ingatlan(ok) jelen Keretszerződés hatálya alá történő bevonása nem minősül szerződésmódosításnak.

6. A Keretszerződés időtartama és keretösszege

- 6.1. Felek jelen Szerződést a hatályba lépésének napjától a Keretszerződés 6.2. pontjában meghatározott Keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb a hatálybalépéstől számított 12 hónapos határozott időtartamra kötik meg (Szerződés Időbeli Hatálya).
- 6.2. Jelen Szerződés **Keretösszege 304.400.000,- Ft + Áfa**, azaz **nettó háromszáznégymillió-négyszázezer** forint + ÁFA.

CA

6

- 6.3. A Keretösszeg kimerülésével vagy a Keretszerződés időtartamának lejártával jelen Keretszerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, további megrendelés és annak visszaigazolása jelen Keretszerződésre hivatkozással nem lehetséges.
- 6.4. Jelen Keretszerződés az időtartam lejártáig vagy a keretösszeg kimerülése miatt történő megszűnése azonban nem érinti a Keretszerződés alapján létrejött, még hatályos Eseti Megrendelésekben foglalt kötelezettségek teljesítését, jelen Keretszerződés rendelkezései mindaddig hatályosak, ameddig a Felek között aktuális Eseti Megrendelés még hatályban van. Ennek időtartama azonban maximum 1 hónappal haladhatja meg a 12 hónapot.
- 6.5. A Keretösszeg kimerüléséről Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban, vagy e-mail útján értesíteni. A Keretszerződés esetleges módosítására a Kbt. 141. §-nak rendelkezései irányadóak.
- 6.6. Felek továbbá rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles az 6.2. pontban meghatározott keretösszeget teljes egészében kimeríteni, a keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállal lehívási kötelezettséget. Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben sem kártérítés, sem más jogcímen nem támaszt ellenérték megfizetésére vonatkozó vagy más ellentételezésre irányuló igényt abban az esetben, ha jelen Szerződés alapján nem kerül sör Eseti Megrendelés létrejöttére vagy ha a 6.2. pontban meghatározott keretösszeg nem merül ki.
- 6.7. Amennyiben a Keretszerződés alapján semmiféle jog gyakorlására vagy kötelezettség teljesítésére nem került sor, a felmondás helyett az elállás alkalmazható.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben jelen Szerződés Felek nem egyidőben írják alá, úgy a hatályba lépés és egyben a szerződéskötés időpontja a későbbi aláírás dátuma.

7. Az Eseti Megrendelés

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Keretszerződés tárgyát képező karbantartási, felújítási, építési feladatokat kizárólag Megrendelés vagy gyorsaszolgálati bejelentés alapján végzi. Jelen Szerződés teljesítése szempontjából Megrendelésnek minősül a Megrendelő által kiállított Munkalap is. A Megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a jelen Szerződés rendelkezései irányadók.
- 7.2. A felmerülő munka elvégzésére vonatkozóan Megrendelő az elvégzendő munka megkezdése előtt legalább 5 nappal korábban megküldött írásbeli megrendelést küld, melyet Vállalkozó 3 napon belül visszaigazol.

Az Eseti Megrendelések legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a megrendelt munka megjelölését;
- a munka elvégzésének feltételeit;
- a teljesítési határidőt, továbbá
- az elvégzendő munka ellenértékét és a Megrendelő fizetési kötelezettségét.

- 7.3. A 7.1. és 7.2. pontokban foglalt rendelkezések alkalmazandók a közvetlen élet-, vagy balesetveszély (havária) elhárításához szükséges, valamint az azonnali hibaelhárítást igénylő munkaidőn túl elvégzendő gyorsaszolgálati feladatok esetén is azzal, hogy

4 U

7

amennyiben az ilyen jellegű feladat elvégzésére irányuló bejelentés nem a Megrendelőtől származik, abban az esetben Vállalkozó a bejelentést haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő legközelebbi munkanapon írásban, vagy emailben jelezni köteles a Megrendelőnek.

Ilyen esetben Vállalkozó köteles jelen Keretszerződés 4. mellékletét képező *gyorsszolgálati munka elvégzéséről szóló Munkalapot* a helyszínen kiállítani, valamint az elvégzett munka műszaki ellenőrzését lehetővé tevő fotódokumentációt készíteni, és a Munkalapot a fotódokumentációval együtt legkésőbb a gyorszolgálati feladat elvégzésétől számított 3 munkanapon belül személyesen vagy elektronikus úton Megrendelőnek eljuttatni.

Vállalkozó az előző bekezdésben írt Munkalapok alapján az adott hónapban elvégzett gyorszolgálati és karbantartási munkákat a Megrendelő által megadott ingatlan-típusonkénti és feladat-típusonkénti bontásban köteles nyilvántartani.

A munkák pontosítása minden esetben helyszíni bejárás alapján történik, a Megrendelő műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezető jelenlétében. A Vállalkozó az előzetes felmérés és az ajánlattétel elfogadása után kezdheti meg a kivitelezést és a munkálatokat.

- 7.4. Megrendelő jelen Keretszerződés 6.1. pontjában meghatározott határidőig, vagy ha a keretösszeg ezen határidő előtt kimerül, úgy ezen időszakon belül a Keretösszeg kimerüléséig jogosult Megrendeléseket leadni, és Vállalkozó az e határidőig leadott megrendeléseket köteles teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képező egyes konkrét feladatokat a Vállalkozó az Eseti Megrendelések alapján az abban meghatározott teljesítési határidőben köteles teljesíteni, amely határidő megrendelésenként kötbérterhes.

Amennyiben Vállalkozó meglátása szerint már az adott Eseti Megrendelés kézhezvételekor előre látható, hogy az abban foglalt határidő nem tartható, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről a körülményről (mi a határidő be nem tarthatóságának oka, mi a Vállalkozó által javasolt határidő stb.) írásban öt naptári napon belül tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó ezt a határidőt elmulasztja, utóbb már nem hivatkozhat arra, hogy már az Eseti Megrendelés megadásakor előre látható volt, hogy késedelmesen tud csak teljesíteni.

8. A Vállalkozói Díj és fizetési feltételek

- 8.1. Jelen Keretszerződés 6.2. pontjában megjelölt Keretösszeg terhére az elvégzett munkák Vállalkozói Díjainak elszámolása az Eseti Megrendelések és azok visszaigazolása alapján, a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott és a Vállalkozó által beárazottan benyújtott, jelen Szerződés 1. mellékletét képező költségvetésben szereplő egységárak alkalmazásával, tételes elszámolással vagy a jelen Szerződésben rögzített rezsióradíj és a TERC Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer (a továbbiakban: „**TERC**”) aktuális verziójának alkalmazásával, valamint a Megrendelő műszaki csoportjának erre jogosult tagjának vagy a műszaki csoportvezetőjének előzetes jóváhagyásával történik.

- 8.2. Felek rögzítik, hogy a szerződéses összeg az alábbiak tételeket fedezi:



- a) **a költségvetésben tételesen szereplő munkatételek kivitelezése**, amelyek az adott munkatételnél megjelölt, jelen Szerződés 1. melléklete szerinti egységárak alkalmazásával kerülnek elszámolásra;
 - b) **a költségvetésben tételesen nem szereplő, de az Eseti Megrendelésben vállalt feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkák kivitelezése**, melyek nettó 11.000.- Ft/óra rezsióradíj (értékelési részszempont), valamint a költségvetési kiíráshoz használt TERC programrendszer aktuális változatának normatíváinak alkalmazásával kerülnek elszámolásra;
 - c) **a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény stb. beszerzését**, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
 - d) **a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő védelmét, állagmegóvását,**
 - e) **a jelen Szerződés szerinti egyéb költségek**, kiadások.
- 8.3. Vállalkozó jelen Szerződés 7.2. pontban meghatározott Eseti Megrendelésben, valamint a 7.3. pont szerinti gyorsszolgálat keretében írt valamennyi munka elvégzését követően köteles azokat a Megrendelő felé készre jelenteni.
- 8.4. Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt vagy gyorsszolgálat keretében végzett valamennyi munka jelen Szerződés 2. mellékletét képező műszaki tartalomnak megfelelő hiánytalan és hibátlan elvégzését követően jogosult a számlák benyújtására az alábbiak szerint:

8.4.1. A felújítási jellegű, gyorsszolgálati és a karbantartási, valamint az értéknövelő beruházási és épület bontási munkák elszámolása havonta történik a 7.2. és 7.3. pontokban megjelölt Eseti Megrendelések, illetve gyorsszolgálati Munkalapok, valamint a Vállalkozó nyilvántartása alapján, a Megrendelő Műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezetője által igazolt mértékben.

A Vállalkozó által készre jelentett gyorsszolgálati és karbantartási munkák jelen Szerződésnek, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak stb. megfelelőségét a Megrendelő Műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezetője minden naptári hónap végén ellenőrzi, és amennyiben a Vállalkozó teljesítését adott Eseti Megrendelés tekintetében – gyorsszolgálati munka végzése esetén a teljesítésről kiállított Munkalaphoz csatolt fotódokumentáció alapján - I. osztályúnak, valamint hiba- és hiánymentesnek ítéli, akkor kiadja a Teljesítésigazolást. A Műszaki csoportvezető az általa elfogadott tételeket teljesítettként igazolja. Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, a Vállalkozó megfelelő póthatáridőben köteles a javítási munkákat elvégezni; a Megrendelőt a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogok illetik meg. Hibás teljesítés esetén a kijavított munkarészekkel együtt az adott Eseti Megrendelésben meghatározott munka (mint egész) Megrendelő által történő átvételére csak a következő naptári hónap végén van lehetőség.

A Vállalkozó havonta egy alkalommal, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig jogosult és köteles számlát benyújtani a tárgyhónapban ténylegesen elvégzett, a Megrendelő műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezetője által igazolt teljesítés összegéről. A Megrendelő Műszaki csoportvezetője által

tételenként leigazolt teljesítésről kiállított Teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete, ezért azt Vállalkozó köteles a számlájához csatolni.

8.4.2. A számla benyújtásának feltételei (az elvégzett munka függvényében):

- a) építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött munkáknál és a jogszabályban meghatározott esetekben felmérési napló átadása és e-főnapló és e-alnaplók lezárása, egyéb esetben munkalap;
- b) értéknövelő beruházások esetében kivitelezői (Vállalkozói) nyilatkozat, amelyben a Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben írt feladatait elvégezte;
- c) jogszabályban meghatározott esetekben minőségi bizonylatok, megfelelőségi tanúsítások;
- d) értéknövelő beruházások esetében és amennyiben a beépített anyagok szavatossági ideje meghaladja a Vállalkozó szavatossági kötelezettségvállalását, a beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok;
- e) szükség szerint használati utasítások, üzemeltetési utasítások;
- f) értéknövelő beruházásoknál a Megrendelő műszaki csoportvezetője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv;
- g) építési engedély köteles és felújítási munkáknál átadás - átvételi jegyzőkönyv, vagy amennyiben teljesítésigazoló jegyzőkönyv nem készült, az ingatlan használó vagy Megrendelő műszaki csoportvezetőjének teljesítés igazolása a munkalapon;
- h) Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzat – vagy az Önkormányzat jelzése alapján Megrendelő - által megjelölt, jelen pont szerinti egyéb elszámolási dokumentumokat is benyújtja Megrendelő számára.

8.4.3. Amennyiben az adott Eseti Megrendelés kapcsán **elektronikus építési napló** vezetése kötelező a munkák elvégzésének ellenőrzését követően a Megrendelő Műszaki csoportvezetője az ellenőrzést követően **e-teljesítésigazolást** állít ki a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint.

A számlák az adott megrendelésben rögzített véghatáridő elteltével, az adott megrendeléshez tartozó műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújthatók be.

8.4.4. Felek az Eseti Megrendelésekben szabályozzák, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult-e. Felek rögzítik, hogy az Eseti Megrendelések erre vonatkozó külön rendelkezésének hiányában a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8.4.5. A számlák benyújtását megelőzően a Vállalkozó egyeztetni köteles Megrendelő nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Műszaki Csoportjával a számlák tartalmáról és a számlákban szereplő megrendelések számlákra való megbontásáról.

8.4.6. Egyéb közreműködő nélküli teljesítés esetén Megrendelő az eseti Megrendelésekben rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

Handwritten marks: a stylized 'H' and a signature.

Handwritten marks: a signature and a stylized 'G'.

- 8.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával továbbá kifejezetten tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat polgármesterének és jegyzőjének 8/2025. (V.21.) együttes utasításának 14. § (3) bekezdése, valamint a Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata értelmében a számla kifizetésének feltétele, hogy Eladó a kifizetéskor szerepeljen az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy számla benyújtásával egyidejűleg az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtásával igazolja, hogy adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.
- 8.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

9. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 9.1. Vállalkozó köteles az érvényben levő jogszabályokban, szabványoknak, műszaki előírásoknak stb. megfelelően teljesíteni.
- 9.2. A Vállalkozó tevékenysége során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**Korm. rendelet 1.**”) foglaltak szerint köteles eljárni.
- 9.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Korm. rendelet 3.”) szabályai szerint.
- 9.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal elvégezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.
- 9.5. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.
- 9.6. Köteles továbbá a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.
- 9.7. A Vállalkozó köteles a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.
- 9.8. Vállalkozó jelen Szerződés és az Eseti Megrendelések teljesítése során köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni, kivéve, ha az utasítás teljesítése jogszabály, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét írásban, e-mail útján felhívni. Ha a Megrendelő az utasítást

figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Vállalkozó – az utasítás jogszerű megtagadásának jelen pont első bekezdésében foglalt eseteit kivéve – köteles az utasítást végrehajtani, azonban a célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasításból adódó valamennyi következmény a Megrendelőt terheli.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő utasítása joga nem terjed ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére, továbbá a teljesítést a Vállalkozó számára nem tehetik terheesebbé.

- 9.9. A Vállalkozó köteles mindazon információkat átadni, dokumentációkat (bizonylatok, minősítések stb.) vezetni, megőrizni, megfelelő mennyiségben és formában átadni, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

Felek rögzítik, hogy a minőségtanúsítással kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.

- 9.10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt e-mailben - az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével - haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely jelen Szerződés és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelések tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Vállalkozó ezen akadályközlő értesítése a Megrendelés szerinti határidőket nem módosítja, azonban indokolt esetben kezdeményezheti a teljesítési határidő meghosszabbítását. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban írt kötelezettségét elmulasztja, felel minden ebből eredő, Megrendelőt ért kárért.

- 9.11. Vállalkozó a munkaterület átadás – átvételekor köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.

- 9.12. Vállalkozó továbbá köteles ellenőrizni, hogy a jelen Szerződés alapján vállalt munka teljesítése érdekében a munkaterületre kizárólag olyan munkavállalói lépjenek be, akik érvényes munkaszerződéssel rendelkeznek.

- 9.13. A munkaterületen történő munkaidőn túli vagy hétvégi munkavégzéshez a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges.

- 9.14. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles:

- a) az érvényes országos, valamint a Megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani,
- b) biztosítani az állag és vagyonvédelmet;
- c) biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit,
- d) biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását;
- e) Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel-költségátvállalás mellett felel.

- 9.15. Vállalkozó jelen Szerződés teljes időtartama alatt köteles a gyorsszolgálati munkák elvégzéséhez szükséges készenléti szervezetet folyamatosan fenntartani.
- 9.16. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő valamely lényeges – különösen szerződéses kötelezettségét határidőben nem teljesíti, és a Vállalkozó által – a határidő lejártát követően - tett írásbeli felszólításra, az abban foglalt póthatáridőben sem tesz eleget kötelezettségének.
- 9.17. A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget.

10. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 10.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni, a Vállalkozó pedig köteles az utasítás szerint eljárni. A Megrendelő utasításától a Vállalkozó csak a Megrendelő érdekében térhet el, és a Megrendelő azonnali értesítése nem lehetséges. Ilyen esetben azonban a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.

Megrendelő az utasítási jogát kizárólag jelen Szerződés és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelések keretei között gyakorolhatja a 9.8. pontban meghatározott korlátozásokkal.

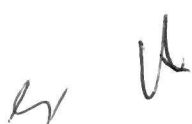
- 10.2. Megrendelő köteles az épületenkénti karbantartási munkákat meghatározni, a Vállalkozóval a helyszínen egyeztetni, a Vállalkozó által összeállított, munkánkénti költségvetéseket ellenőrizni.

Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozó jelen Szerződésben és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelésekben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét a teljesítés menetét, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá jelen Szerződésben és az Eseti Megrendelésekben meghatározott feltételeknek, követelményeknek a betartását stb. – a Vállalkozó teljesítésének akadályoztatása nélkül – ellenőrizni.

- 10.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, ennek érdekében köteles a Vállalkozó részére minden olyan információt és iratot átadni, amely a jelen Szerződésben és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelésekben meghatározott munkák elvégzéséhez szükségesek, köteles továbbá kapcsolatot biztosítani a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.

- 10.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítését - annak készre jelentését követően - a Felek által előre egyeztetett időpontban megvizsgálni annak megállapítása érdekében, hogy a Vállalkozó teljesítése szerződésszerű-e, és írásban köteles nyilatkozni a teljesítés átvételéről vagy annak megtagadásáról. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által készre jelentett munka átvételével indokolatlanul késedelembe esik, ez a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő csak a Vállalkozó hiba és hiánymentes, azaz szerződésszerű teljesítését jogosult és egyben köteles átvenni, ez esetben köteles a Teljesítésigazolást a Vállalkozó részére kiadni. A Vállalkozó teljesítése abban az esetben szerződésszerű, amennyiben megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, különös tekintettel a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában foglalt, továbbá jelen Szerződésben, illetve az Eseti Megrendelésekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban,



illetve szabványokban meghatározott minőségi, mennyiségi és egyéb követelményeknek, illetőleg ha a teljesítés rendeltetésszerű használatra vagy a célzott hatás kiváltására alkalmas.

Felek továbbá rögzítik, hogy a Megrendelő a teljesítés olyan hibája vagy hiányossága esetén, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, nem tagadhatja meg a teljesítés átvételét. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem megfelelő (hibás vagy hiányos, és így nem szerződészerű vagy nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak), köteles a Felek által közösen meghatározott póthatáridőben a hibát/hiányosságot saját költségén köteles kijavítani, és a Megrendelő részére az elvégzett munkát a fent írtak szerint lejelenteni, ezt követően Megrendelő köteles a Teljesítésigazolást kiadni.

10.5. A Megrendelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó valamely lényeges szerződéses kötelezettségét határidőben nem teljesíti, és a Megrendelő által – a határidő lejártát követően - tett írásbeli felszólításra, az abban foglalt póthatáridőben sem tesz eleget kötelezettségének.

10.6. Megrendelő továbbá jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben is, ha:

- a) a Vállalkozó a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
- b) amennyiben a Vállalkozó a gyorsszolgálati munkát annak bejelentésétől számított, ajánlatában vállalt 40 percen belül nem kezdi meg, és a késedelem a Vállalkozónak felróható okból következik be, a Megrendelő első alkalommal figyelmeztetésben részesíti, ismételt késedelem esetén kötbért alkalmazhat;
- c) a Vállalkozó az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat nem valósítja meg, és a Megrendelő által utóbb meghatározott póthatáridőt is elmulasztotta;
- d) a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítására, az abban írt határidőben - nem tesz eleget;
- e) a Vállalkozó ellen jogerősen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul;
- f) a Vállalkozónak az ajánlattételi felhívásban előírt felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az ott előírtnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul, kivéve, ha a felelősségbiztosítás megszűnését követő nappal új – jelen Szerződésnek megfelelő tartalmú – építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét igazolja a Megrendelő felé;
- g) a Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán végleges határozatban bírságolják. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végleges határozattal szemben indított közigazgatási per kezdeményezése nem érinti a végleges határozat végrehajthatóságát.

11. A munkaterület átadás-átvétele, és a Felelős Műszaki Vezető

11.1. Megrendelő az Eseti Megrendelésekkel érintett munkaterületet a jelen Szerződés keretében adott eseti Megrendelés aláírását követő első munkanapon, vagy a megrendelésben megnevezett időpontban adja át a Vállalkozónak. Üzemelő ingatlanok esetében a munkaterület átadása az üzemeltetővel egyeztetett módon történik.

- 11.2. Szükség esetén a munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 11.3. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 11.4. Amennyiben az adott munkához jogszabály felelős műszaki vezető alkalmazását előírja, úgy Vállalkozónak a hatályos jogszabályokban foglalt módon Felelős Műszaki Vezetőt kell foglalkoztatnia, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

12. A gyorsszolgálati feladatokra vonatkozó további rendelkezések

- 12.1. A gyorsszolgálati feladatok teljesítésére létrehozott készenléti szervezet köteles a veszélyhelyzet bejelentésétől számított, az ajánlatában vállalt kiérkezési időn belül¹perc, de legfeljebb 60 percen belül az elhárítási munkát megkezdeni. Kisebb hiba esetén teljes körű javítás elvégzése elvárható. Nagyobb mértékű karbantartás szükségessége esetén a veszélyelhárítást követően új megrendelés szükséges Megrendelő részéről.
- 12.2. A bejelentés Megrendelő részéről e-mail, fax vagy telefon útján történhet a jelen Szerződésben a Vállalkozó kapcsolattartójaként megjelölt személy részére. Az időpont visszaigazolásának érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez és visszaküldéséhez szükséges technikai eszközök működőképesek legyenek. Amennyiben a bejelentés telefonon történik, annak időpontját Vállalkozó köteles írásban visszaigazolni.
- 12.3. Amennyiben hiba keletkezik a rendszerben és a visszaigazolás nem lehetséges a fenti módokon, annak elhárításáról Vállalkozónak 24 órán belül intézkednie kell, illetve egyidejűleg hitelt érdemlő módon értesítenie kell Megrendelőt a hiba keletkezéséről. A hiba keletkezéséről szóló értesítés elmulasztásából származó kár teljes mértékben Vállalkozót terheli.

13. Felelősségbiztosítás

- 13.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákhoz legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig köteles legalább **80.000.000 Ft/év (nyolcvanmilliómillió forint/év) és 10.000.000 Ft/káresemény (tízmillió forint/káresemény)** összegű építési és szerelési felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását ezen összegre kiterjeszteni.

¹ ajánlattevői vállalat szerint

- 13.2. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét a szerződéskötéskor köteles igazolni a **biztosítási kötvény**, vagy a **biztosító fedezetigazolása** bemutatásával, melynek másolata jelen Szerződés 5. mellékletét képezi.
- 13.3. Megrendelő jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve a teljesítés megkezdését követően jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha a jelen Szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában legalább a fenti összeg erejéig fedezetet nyújtó biztosítással nem rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy annak összege az e pontban megjelölt összeg alá csökken.

14. Jótállás és szavatossági feltételek

- 14.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.
- 14.2. A jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvétel (adott megrendeléshez kötötten számított) lezárásától számított 24 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő – amennyiben a munka kijavítására kerül sor, a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
- 14.3. Vállalkozó a jogszabályban előírt kötelező alkalmassági időtartamra vállal szavatosságot.
- 14.4. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- a) üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, és a javítást a helyszíni felülvizsgálattól kezdődő 48 órán belül elvégezni;
 - b) üzemelést nem gátló hiba esetén 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni, és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
 - c) az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- 14.5. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő, illetve az üzemeltető igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, és a részére biztosított póthatáridőn belül sem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

15. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

- 15.1. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a vállalkozó jelen Szerződésből, illetve az annak alapján létrejövő Eseti Megrendelésekből fakadó kötelezettségeinek késedelmesen, nem szerződésszerűen vagy nem tesz eleget, kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 15.2. **Késedelmi kötbér**

- 15.2.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha az Eseti Megrendelésben meghatározott feladatát, kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, nem az Eseti Megrendelésben meghatározott határidőben, azaz késedelmesen teljesíti.
- 15.2.2. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót terhelő **kötbér összege** a késedelemmel érintett naptári naponként az adott **Eseti Megrendelés nettó értékének 1%-a/nap**, amely összege azonban nem haladhatja meg az adott Eseti Megrendelésre irányadó meghiúsulási kötbér mértékét, figyelemmel arra is, hogy 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő az Eseti Megrendelést meghiúsultnak tekintheti és ebben az esetben Vállalkozó jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.
- 15.2.3. Amennyiben a Vállalkozó a gyorsszolgálat keretében elvégzendő munka elvégzésével esik késedelembe, abban az esetben a késedelmi kötbér összege a késedelemmel érintett naptári naponként a **veszélyhelyzet elhárításához szükséges munka ellenértékének 20%-a**. Vállalkozó a kötbéren felül továbbá köteles a Megrendelőnek a veszélyhelyzet nem megfelelő időben történő elhárításából eredő kárát is megfizetni.
- 15.2.4. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésének kötelezettsége alól, továbbá a Megrendelő a késedelmi kötbér megfizetése mellett a késedelemből eredő, kötbért meghaladó kára megtérítését is követelheti.

15.3. Hibás teljesítés miatti kötbér

- 15.3.1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve az Eseti Megrendelésekben meghatározott szolgáltatás(ok) olyan okból, amelyért felelős, nem felel(nek) meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban - különös tekintettel a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában - foglalt, továbbá jelen Szerződésben, illetve az Eseti Megrendelésekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, illetve szabványokban meghatározott minőségi, mennyiségi és egyéb követelményeknek. Hibás teljesítésnek minősül az is, ha a Vállalkozó teljesítése neki felróható okból rendeltetésszerű használatra vagy a célzott hatás kiváltására nem alkalmas.
- 15.3.2. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó teljesítése nem megfelelő, kifogását haladéktalanul köteles írásban, elektronikus üzenet formájában a Vállalkozóval közölni. Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerint közölt kifogása alapján a hibát – annak közlésétől számított - 5 munkanapon belül köteles kijavítani. Amennyiben a kijavítás ennél hosszabb időt igényel, Vállalkozó erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban, elektronikus üzenet formájában tájékoztatni megjelölve a kijavításhoz szükséges időt. A kijavítás elmaradása esetén, vagy ha a kijavítás nem hiba-és hiánymentes Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért jogosult érvényesíteni.
- 15.3.3. A **hibás teljesítési kötbér mértéke** a hibás teljesítéssel érintett **Eseti Megrendelésben meghatározott nettó Vállalkozói Díj**, gyorsszolgálat keretében elvégzendő munka hibás teljesítése esetén a **veszélyhelyzet elhárításához szükséges munka nettó ellenértékének 20%-a**.

gr U

Handwritten signature

15.3.4. Felek rögzítik, hogy a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésének kötelezettsége alól.

15.3.5. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő szavatossági igényét és a hibás teljesítésből fakadó kötbérigényét is jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, valamint a szavatossági- és kötbérigényén túl a hibás teljesítésből eredő, kötbért meghaladó kára megtérítését is követelheti.

15.4. Meghiúsulási kötbér

15.4.1. Az Eseti Megrendelés esetén a Vállalkozó jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha az adott Eseti Megrendelést 10 napot meghaladó késedelem miatt meghiúsultnak kell tekinteni, továbbá, ha nyilvánvaló, hogy a Vállalkozó az Eseti Megrendelésben írt határidő + 10 naptári napon belül nem tud szerződésszerűen teljesíteni. **A meghiúsulási kötbér mértéke az Eseti Megrendelés nettó ellenértékének 10%-a.**

15.4.2. Jelen Szerződés, mint keretszerződés abban az esetben minősül meghiúsultnak, ha a Vállalkozó 5 darab Eseti Megrendelés tekintetében késedelembe esik. **Jelen Szerződés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke a jelen Szerződés teljes keretösszegére szóló**

Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a **nettó értékének 15%-a**.

15.4.3. Megrendelőt a 15.3.1. és 15.3.2. pontok szerinti meghiúsulás miatt ért kár megtérítésének kötelezettsége alól, azonban a meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő teljesítést nem követelhet.

16. Felek kapcsolattartása, együttműködési kötelezettség

16.1. Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről (helyszíni képviselő)

Felelős műszaki vezető neve: Andrásik Sándor
E-mail címe: andrasik2001kft@andrasik2001.hu
Tel.: +36 209730459

Vállalkozó a gyorsszolgálati munkák szükségességét az alábbi elérhetőségeken köteles biztosítani:

Név: Andrásik Sándor
E-mail címe: andrasik2001kft@andrasik2001.hu
Tel.: +36 209730459

16.2. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről

Név: Keresztes Zoltán
E-mail címe: keresztes.zoltan@ovzrt.hu
Tel.: +36 20 503-3029

Név: Halászi Henrietta
E-mail címe: halaszi.henrietta@ovzrt.hu

- 16.3. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóik, mint érintettek, - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet) összhangban - megfelelő tájékoztatást kapjanak arról, hogy jelen pontban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megnevezett kapcsolattartók személyes adatainak adatkezelő általi kezelése az adatkezelő jogos érdekeinek (a kommunikáció, kapcsolattartás) az érvényesítéséhez szükséges, ezért az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 16.1. és 16.2. pontjaiban megjelölt kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen Szerződés módosításának.

Felek továbbá megállapodnak, hogy a kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni, a bekövetkezett változás másik Félnek történő bejelentéséig a Fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot érvényesnek és hatályosnak ismernek el.

- 16.4. Felek – fenti kapcsolattartóikon keresztül, elektronikus úton – kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő elvégzését veszélyeztetik vagy gátolják. A Fél az értesítés elmulasztása vagy késedelmes teljesítése miatt a másik Félnek okozott károkat köteles megtéríteni
- 16.5. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, tértivevényes postai levélben, cégkapun, e-papíron közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, cégkapu, e-papír esetén a letöltéskor tekinthető közöltnek. Az elektronikus levél útján történő értesítés kizárólag a kapcsolattartásra vagy a teljesítés igazolására jogosult személyében bekövetkezett változás esetén alkalmazható, azzal, hogy az elektronikus levél abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

17. A Szerződés megszűnése, módosítása és egyéb kikötések

- 17.1. Jelen Szerződés megszűnik a határozott idő lejártával vagy a keretösszeg kimerítésével, valamint a Szerződés azonnali hatályú felmondásával.
- 17.2. Felek rögzítik, hogy rendes felmondással jelen Szerződés nem szüntethető meg.
- 17.3. Jelen Szerződést kizárólag a felek közös megegyezésével, a Kbt. 141. §-ára figyelemmel lehet módosítani.
- 17.4. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) 33. § (3) bekezdése értelmében közzétételre kötelezett szervezet, amely az Infotv. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a tevékenységéhez kapcsolódóan közzéteszi a Szerződés főbb adatait.
- 17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a cég képviseletére és a szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 17.6. Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) a 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő érvényesen nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a Megrendelővel kötött visszerthes szerződésnek tartalmaznia kell a Vállalkozó képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén Vállalkozó képviselője erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó képviselője továbbá tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni, egyben jogosult ezen kötelezettség megsértésével összefüggésben felmerült kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

- 17.7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat - felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a viták rendezése érdekében folytatott tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a polgári peres eljárásra a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 17.8. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Szerződő felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes

rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.

17.9. Jelen Szerződésben és az Eseti Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. rendelet 1., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

17.10. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló okiratokat gondosan áttanulmányozták, és kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak, továbbá jelen szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

17.12. Jelen Szerződés mellékletei:

- 1. melléklet: beárazott költségvetés (egységárgyűjtemény),
- 2. melléklet: műszaki tartalom, címjegyzék;
- 3. melléklet: gyorsszolgálati Munkalap minta;
- 4. melléklet: felelősségbiztosítást igazoló dokumentum

17.13. Jelen szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) eredeti példány Megrendelő, 1 eredeti példány vállalkozó részére kerül átadásra.

Budapest, 2026. 08. 27.

1. VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
BUDAI
1033 Budapest, Mozaik utca 7.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt
(képv.: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató)
Megrendelő

Budapest, 2026. 08. 27.

Andrásik 2001 Kft.

Andrásik 2001 Kft.
(képv: Andrásik Sándor, ügyvezető)
Vállalkozó

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

Kontroller:

[Handwritten signature]

ANDRÁSIK 2001 Kft.
2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.
Adószám: 12634354-2-13
Bszsz.: 11742180-20072038

Sz.	Tételism	36 Vakolat és rubricolás	Menny. Egyvég	Ányag egyvégár	Díj egyvégére	Ányag Összesen	Díj Összesen
1	36-090-1	Tétel idővege Vakolat lerakása, oldófehérítő (vagy minnyeremény) 1,5 cm vastagsággal, falazó, cementes mázsharccal	20 m ²	0	2200	0	44000
2	36-012-1-0212027	Falfehérlet kiegészítése csampetűvel az átka falborításai, függőlegesen felelőleg, 0,5 cm vastagságban	25 m ²	450	3300	11250	82500
3	36-090-1-0350030	Vakolatiarítás oldófehérítő, végle, beton, kőfelületen (vagy epoxi) cementen, a megjelölt, sepről vakolat elválasztása, lerakásával, hányórétege 5% alatt H-04-mal, vakolati cementes mázsharccal	10 m ²	465	16500	4650	165000
4	36-090-22	Vakolatok poltása, kámkonyakolatok poltása oldófehérítő, 10 cm vastagsággal	20 m	180	2200	3600	44000
5	36-090-23	Vakolatok poltása, kámkonyakolatok poltása oldófehérítő, 11-20 cm vastagsággal	20 m	360	3300	7200	66000
Munkakörmény Összesen:							401500

Sz.	Tételism	39 Szatrazpótlás	Menny. Egyvég	Ányag egyvégár	Díj egyvégére	Ányag Összesen	Díj Összesen
1	39-001-2-3-0120012	Tétel idővege ÚA fém vízszekkeres szerek (választ) 2 x 1 vég, normál, 12,5 mm vég, gipszkarton borításai, hőszigetelési, csatlakozók és	10 m ²	12945	14740	129450	147400

2	39-001-2-2-0120012	Illesztések gipszlethe (Q2), egyzetes, simított, (30" vagy 31,5 cm bordatávolság) ÚA 100-20 mm vég, tartóvázzal RIGIPS normál epitolonoz RB 12,5 mm, átványi szalás hőszigetelés	10 m ²	11232	19030	112320	190300
---	--------------------	--	-------------------	-------	-------	--------	--------

3	39-003-1-1-1-0210201	Illesztések gipszlethe (Q2), egyzetes, simított, (40" vagy 41,7 cm bordatávolság) ÚA 75-20 mm vég, tartóvázzal RIGIPS normál epitolonoz RB 12,5 mm, átványi szalás hőszigetelés	10 m ²	5426	15070	54260	150700
---	----------------------	---	-------------------	------	-------	-------	--------

4	39-004-1-1-1-0211289	Illesztések gipszlethe (Q2, minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD10 27), 10 m ² osztályúgő fehérlő, 1 vég, normál 15 mm vég, gipszkarton borításai KNACUF A15 normál epitolonoz, 150 mm BRANK 1250 2000, függőlegesen felelőleg, Cikkaz 31407120	15 m ²	10520	9350	154800	140250
5	39-005-1-0100012	Látszóbordás függőlegesen álmennyezet szerelése, L falazófehérítővel, 15 mm vastagsággal 65 és keresztirányú szerelések, átványi anyagú befejezők, előválasztással, 60x60 cm-es vastagsban ARSTRONG OPTIMA 95 RH MICROLOOK lap, 60x60x2,5 mm	10 m ²	1588	7370	15880	73700

41 Tételidő	12,5 mm gipszkartonból, RIGIPS ragasztóval	Munkakörmény Összesen:	466710		702360		
Sz.	Tételism	41 Tétel idővege	Menny. Egyvég	Ányag egyvégár	Díj egyvégére	Ányag Összesen	Díj Összesen
1	41-000-4	Csereplécs borítás (átmely rendszert)	5 m ²	0	3300	0	16500
2	41-003-21-1-1-0115161	Egyzetes fedés, homok, homokot vastagságban, rögzítés nélkül, 25-30" vastagsággal, kereszt TONDACH Homokot, átványi	10 m ²	8559	2310	85590	23100

3	41-003-29.11-0115318	kerámia alapszerp, 21x40 cm, teglárós Egyenesen huzott, könnyű többszerp fedésnél, égerre készítse kupcsosréppel, kupcsosréppel, gerincszálak- szalaggal vagy fény gerincelennel TONDACH Sajtot sima gerincszerp gerincréppel, kerámia, 41x25 21,5 cm, teglárós	10 m	21000	4950	21000	49500
4	41-003-119.31.2-0194071	Sajtot egyenlő anyag tetőcserepekkel köfögek állványozás, Munkaföldet javítás látra, földben, 45 fok alatt, egyenes földet ETERNIT tetőfedő lemez 40x40 cm, világosszürke, szürkített négyzetlemez Munkaanyag összesen:	10 db 20 m ²	3200 9000	5500 7700	32000 18000	55000 154000
5	41-090-1-0110001					507590	298100
42 Hídger- és melegburkolatok készítése, aljazat előkészítés							
Sz.	Tételszám	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-8	Lapburkolatok bontása, padló fal-, pillér- és oszlopburkolat bármely méretű mozaik, köbgyag és csempe	30 m ²	0	6380	0	191400
2	42-000-9	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig egyenes egyenes vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapraérett	50 m	0	3630	0	181500
3	42-000-21	Fa-, használt anyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcső betétekből	50 m ²	0	3520	0	176000
4	42-002-131-0114511	Padló fal-, pillér- és oszlopburkolat 15x20 cm-es csomópontból, ragasztva Falburkoló csempe 15x20 cm-es, sima egyenlő, MAPEI - KERABOND szürke csemperagasztóval Lébazatburkolat egyenes, egyenes kivételben, mázas kerámia vagy márványlapból, ragasztva, 10 x 20 cm-es, 10 cm szélességben Parketrafektúra kiegyenlített aljazatra, csapornyos parketából, ragasztva Normál csapornyos parketta 19 mm, tolg, I.o., MAPEI - ADESILEX L O R parketragasztóval ragasztva	25 m ²	5800	23100	14000	577500
5	42-002-163	Lébazatburkolat egyenes, egyenes kivételben, mázas kerámia vagy márványlapból, ragasztva, 10 x 20 cm-es, 10 cm szélességben	50 m	1099	4180	54950	209000
6	42-003-12-2110011	Parketrafektúra kiegyenlített aljazatra, csapornyos parketából, ragasztva Normál csapornyos parketta 19 mm, tolg, I.o., MAPEI - ADESILEX L O R parketragasztóval ragasztva	50 m ²	16322	8380	816100	429000
7	42-003-14-0111624	Parketrafektúra kiegyenlített aljazatra, szalagparketából, uzartott padlóként ragasztva Laminált parketta	50 m ²	9999	3960	499950	198000
8	42-003-14-0111625	Laminált parketta burkolat felszágalyozása PVC padlóburkolat meglévő aljazatra, tekercsből ragasztva	10 m	1800	2200	18000	22000
9	42-003-37-0310185	Granolax padlóburkoló lemez, Extra, objekt, THOMASIT UK 4000 univerzális ragasztóval ragasztva	50 m ²	6200	6600	310000	330000
10	42-003-41-0211061	Aljazat kiegyenlítés Padlopommal	50 m ²	700	1760	33000	88000
11	42-003-46-0390111	Falszágalyozás PVC-ből ragasztva, 50 mm magasságig PVC falszágaly színes, L profil 50 mm	50 m	1075	4400	53750	220000
12	42-003-151-3111251	Szőnyegpadló burkolat meglévő aljazatra, habbár-oidalozott szőnyeggel, ragasztva Szőnyegpadló HENKEL Thonant K.185 E extra minőségű ragasztóval ragasztva	50 m ²	11900	6160	595000	508000
13	42-006-3	Levegő gyűjtő kivételben, fűtőanyagokra helyezve, lemezburkolat rögzítésére	50 m ²	1200	3300	60000	165000
14	42-041-6.1.2.1-0111142	Külső- és belsőburkolat, parketta elszórt és lakkozása, vagy igénybevétele, oldásának látkal NUREXIN Univerzális alapozó LM és PU lakkozási - NUREXIN PU 2K lakó, helyezett	50 m ²	3990	6600	199500	330000

15	42-090-319	Fa-, lépcsőterasz és műanyagpadozatok javítása, meglévő műanyag padlóburkolat kiegészítők beépítése PVC szalattal	50 m	99	1430	4950	71500
16	42-090-401-0470316	Működő felület javítása, sérült felület fektetésének kivételével működőburkolat pótlása 3 cm vastagságban barna színű felület megőrzésével, tagozat méretei 100 cm2 felületig. Működőtervek készítése, ábrák, fa- és kőpallók	1 db	5000	20900	5000	20900
				2797200		3317800	
43 Belsőépítés							
Térelválasztás				Menny. Ertésg	Árnyag egységár	Díj egységre	Árnyag összesen
1	43-000-1	Erőscsatorna bontása tartóoszlopok 10 cm kiterítéssel készítéséig	5 m	0	2640	0	13200
2	43-000-7	Szegélyek, párkány körülbíró bontása 100 cm kiterítéssel készítéséig	50 m	0	5390	0	269500
3	43-000-9	Szakszálalás, tetőbevezető lombkoronával, elvonó alátétellel bontás	100 db	0	1760	0	176000
4	43-002-2-0110002	Fűgő szecskatorna szerelése falhoz szelvényű, barna színű kiterítéssel készítéséig, borzajnyomattól Fűgő szecskatorna 0,65 mm H ₂	50 m	3000	12100	150000	605000
5	43-002-31-0110152	Levegőcső szerelése kör keresztmetszetű, barna színű kiterítéssel készítéséig, borzajnyomattól Levegőcső 0,65 mm H ₂ kör szelvényű 33 cm kör. szél.	50 m	3100	11000	150000	550000
6	43-003-1	Belsőszegély szerelése	50 m	2580	4730	129000	236500
Munkákban összesen:						434000	1860700
44 Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése							
Térelválasztás				Menny. Ertésg	Árnyag egységár	Díj egységre	Árnyag összesen
1	44-000-1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása. Átlós, átlós és vízszintes 2,00 m ² -ig	50 m ²	0	6050	0	302500
2	44-001-1.1.21-0120780	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre készített falnyílásokba, utólagos elhelyezésével, tömítés nélkül, (szerszámnyom, ábrák beállításával), bozartolódott faanyag 6,00 m kerületig KIRALYFA PLUSZ bozartolódott faanyag beltéri ajtó UTH tokkal, tömör,	10 db	145000	12540	1450000	125400
3	44-001-1.1.21-0120781	bozartolódott faanyag 6,00 m kerületig KIRALYFA PLUSZ bozartolódott faanyag beltéri ajtó UTH tokkal, tömör,	10 db	142000	12540	1420000	125400
4	44-001-2.2.1-0120771	bozartolódott faanyag 6,00 m kerületig KIRALYFA PLUSZ bozartolódott faanyag beltéri ajtó UTH tokkal, tömör,	10 db	216000	20680	2160000	206800
CEALAN S8000 IQ műanyag profil rendszer Roto vasalások U-vég 4ftos 16 Ágcs 4Duple LOW E bevonat U-vég LOW m.k. 596x3160 sorok				19 m ²	85000	7700	1615000
szerkezet építése, beépítése.							146300

6	44-002-17-0142204	Hozzávaló üvegcséru falblak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerszámnyerzéssel, illésztással) 4,00 m	20 db	145000	11000	2900000	220000
7	44-002-17-0142254	kerület felét Boroní bukó ablak 120x 90 cm lazúr festett	20 db	165000	12100	3300000	242000
8	44-029-1	Hozzávaló üvegcséru falblak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerszámnyerzéssel, illésztással) 4,00 m	10 db	25000	33000	250000	330000
		kerület felét Boroní bukó-nyíló ablak 120x150 cm lazúr festett				13095000	1695400
		Beépített szekrények gyártása, elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény: 180cm széles alsó fűző, fehér színben.					
		munkalappal kpl.					
		Munkanemű összesen:					
		45 Fém nyílászáró és épüldatatos-szerkezet elhelyezése					
Szr.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Aanyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	45-000-3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m2 felület felet	10 m.		0	18700	187000
2	45-000-10	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ideiglenes rács vagy korlát	10 m		0	9350	93500
3	45-000-12	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10 db		0	13750	137500
4	45-000-15	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drofionatos kerítés	10 m		0	8030	80300
		Munkanemű összesen:				0	498390
		47 Földfelhőprzés					
Szr.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Aanyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	47-000-102	Farész alapmunkákkal, felületi műanyagotörésü glettyavággal, felületi kéregben műanyag festékekkel	400 m.		800	2200	880000
2	47-000-122	Belső földfelület mázolás alapmunkákkal simítás műanyagotörésü glettyel, mázolás 2 rétegben, Trinit lakka	500 m.		1300	2200	1100000
3	47-000-410-0150112	Acetilálítottak mázolásnak előkészítő és rázmunkái; régi olajfesték lekaparása, lumenápaszolás sima acetilálással, egyzert és minden további réteg Trinit Mastertapasz, alapmázolás, színtudó mázolás, Trinit fűvelékel	500 m.		1690	2200	1100000
4	47-004-9	Kém rozsdamentesítés, cső és regástercső felületén (30 NÁ-ig), fűgáztörő és tartószerkezetek, illi-nyozon, komnyu rozsdátoldási	500 m		1900	2200	1100000
		essén, minmos alpmázolás, alap és színtudomázolás, lakkozás Trinit románcsal, fehér színben					
5	47-011-15-0000010	Belső földfelület lekaparása, 2x glettyelés, alapozás vallyddal	10 m.		2400	3300	33000
		Munkanemű összesen:					4213000

I. vasútfélt, max: miniaty szűke védőső 16 mm, Kód MÜ-116					
3	71-002-1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe hurta vagy vezetékatornába fűlőtre, róz vagy alumínium értel, laigző kövisekkel, szigetelés mérőssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végék bekötése nátkul, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Mcu 450-750V 1x1,5 mm ² , tömör vezetől, H07V-U	100 m	265 1100	26500 110000
4	71-002-1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe hurta vagy vezetékatornába fűlőtre, róz vagy alumínium értel, laigző kövisekkel, szigetelés mérőssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végék bekötése nátkul, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Mcu 450-750V 1x1,5 mm ² , tömör vezetől, H07V-U	10 m	280 1320	2800 13200
5	71-002-2-0210006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe hurta vagy vezetékatornába fűlőtre, róz vagy alumínium értel, laigző kövisekkel, szigetelés mérőssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végék bekötése nátkul, keresztmetszet: 4-6 mm ² Mcu 450-750V 1x 6 mm ² , tömör vezetől, H07V-U	10 m	389 2090	3890 20900
6	71-002-3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe hurta vagy vezetékatornába fűlőtre, róz vagy alumínium értel, laigző kövisekkel, szigetelés mérőssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végék bekötése nátkul, keresztmetszet: 10-16 mm ² Mcu 450-750V 1x 10 mm ² , tömör vezetől, H07V-U	10 m	723 2530	7230 25300
7	71-002-1-033006	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A "Legrand Kontaktill" Kontaktill Kbi-102 és kétpolusú kapcsoló, féltér, R: 82842	10 db	1100 3520	11000 35200
8	71-002-1-0330016	Fali kapcsolók elhelyezése süllyesztve, 10A "Legrand Kontaktill" Kontaktill Kbi-105 és kétaramkötő (nullár) kapcsoló, féltér, R: 82845	10 db	1210 3520	12100 35200
9	71-002-1-0318032	Csatlakozósziget elhelyezése süllyesztve, 16A "Legrand Kontaktill" Kontaktill Dab2-162-1 és kétis fűlőek csatlakozósziget, féltér, R: 82854	10 db	1600 3520	16000 35200
10	71-002-1-031841	Nyomógombok: Váztömögombok elhelyezése szarólápra vagy ajtóra, nem világító, 0.40 mm mértet GANZ KK G-H csatlakozóelemmel szert, húzással vaszallható vészgomb, 1 db K01 érintkezővel	2 db	10736 24200	21472 48400
11	71-002-1-031841	Biztonsági- és kulcsos kapcsolók: Kulcsos (zártak) kapcsolók elhelyezése szarólápra vagy ajtóra GANZ KK BE-KI Z-01 0 csatlakozóelemmel szert, húzással vaszallható vészgomb, 1 db K10 érintkezővel	5 db	11906 24200	59530 121000
12	71-002-1-031841	Mágneskapcsolók, kontaktorok: Mágneskapcsolók elhelyezése, borítás nátkul, TS 35 mm-es pattintható kivitelben, 7.2A üzemi áramig Schneider Electric Acti9 iCT20A INO 230-240V ac 50HZ moduláris kontaktor, R: A9C22722	2 db	14000 24200	28000 48400
13	71-002-1-031841	Feszültség-védőmű relé: Feszültség-védőmű relé elhelyezése, 35 mm-es klappure pattintással GANZ KK UA háromfázisú feszültség-védőmű relé	2 db	15255 7590	30510 15180

14	71-006-13:1-0316591	Termosztatok, helyiség hőmérőkkel szerelvények, falra szerelve Schneider Electric Acid CDS 1 szomsz. ház	1 db	209473	7920	209473	7920
15	71-006-2-0410105	Nagyfeszültségű (kiseb) vízszintesüljű, nulla-vezeték csatlakozók, albehelyezés, 125-A-1250-A-ig, szerelőlapra LEGRAND keszes aljzat	2 db	22220	6600	44440	13200
16	71-006-9-3:1-0136001	00 IP csatlakozó regáris 160A R-016200 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	1390	6600	2780	13200
17	71-006-9-3:1-0136002	DX Standard kismegszakító IP 6A B 6000A 6kA, 1 modul R-003266 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	2600	6600	5200	13200
18	71-006-9-3:1-0136003	DX Standard kismegszakító IP 10A B 6000A 6kA, 1 modul R-003268 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	2990	6600	5980	13200
19	71-006-9-3:1-0136004	DX Standard kismegszakító IP 20A B 6000A 6kA, 1 modul R-003270 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	3000	6600	6000	13200
20	71-006-9-3:1-0136005	DX Standard kismegszakító IP 25A B 6000A 6kA, 1 modul R-003271 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	3012	6600	6024	13200
21	71-006-9-3:1-0136006	DX Standard kismegszakító IP 32A B 6000A 6kA, 1 modul R-003273 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	3100	6600	6200	13200
22	71-006-9-3:1-0136007	DX Standard kismegszakító IP 40A B 6000A 6kA, 1 modul R-003274 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	3150	6600	6300	13200
23	71-006-9-3:1-0136008	DX Standard kismegszakító IP 50A B 6000A 6kA, 1 modul R-003275 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	3200	6600	6400	13200
24	71-006-9-3:1-0136009	DX Standard kismegszakító IP 63A B 6000A 6kA, 1 modul R-003276 Kismegszakítók albehelyezés kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű betűvel, 6 kA szálatti szilárdsággal, 1 polcú LEGRAND	2 db	3210	6600	6420	13200
25	71-006-1-4:3	Áramkörön kívül szerelvények falon kívüli albehelyezésével, kalapácsos szerelőlapra, N- és PE szimul. max. 125-A-ig, IP 30 védettségű (kismegszakítók, védőkapcsolók, ártápkapcsolók stb. számára) úrasen, készülékek 15 egytől	1 db	150000	24310	150000	24310

26	71-009-1.4.5	Áramkört kiválasztók falon kívüli elhelyezése, képalpú szűrővel, N- és PE fém, max. 125A-ig, IP 30 védettség, (kismegszakítók, védőkapcsolók, tápkapcsolók stb. számára) üresen, kiválasztók 36 egység	2 db	150000	29150	300300	58500
27	71-010-2.1.1.1.5	Fali lámpa szelvényt elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsőre kivitelben, T5 fénycsővel, szabályozható elektronikaival szelvényt (A1 energia osztályú), teljes minőségű vagy üveggel lezárít	2 db	20000	16610	40000	33220
28	71-010-2.2.1	Fali lámpa szelvényt elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, kompakt fénycsőre kivitelben (plug-in), szabályozható elektronikaival szelvényt (A1 energia osztályú)	2 db	20000	16610	40000	33220
29	71-010-2.7-0146059	Fali lámpa szelvényt elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Light Led, Led lámpával, U66 led lámpa 230V, 24W, 2350-2350lm, 120°, 3000°K, Négy fény, IP30, 30x30x55mm, CSZ: LLUFOK24W3014SMD18L50x30KCKAWW	2 db	51000	15840	102000	31680
30	71-010-61-0115022	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése "LeGrand Komavill" Unilux halólámpa, 100 W, E-27 porcelán foglalat, fém védőszecsal, IP 44, R: 60419	10 db	36190	16500	361900	165000
31	71-011-2.3-029691	Kompakt fénycsókák E27 fém VITOONE KOMPACT FENYCSO 25 W E27 SPRL, 2700K, Csr: 11025-2700	10 db	1100	1100	11000	11000
32	71-011-5.3.2-0621574	Fénycsókák, T5 normal T5 fénycsókák PHILIPS MASTER TL-5 HE fénycsók, háromfázis, 14W 830, G5 fém	5 db	1000	1100	5000	5500
33	71-012-3	Motorvezérlés ellenőrzése háromfázisú próbával Villámhárító felfüggesztő szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn,	1 db	0	880	0	880
34	71-013-1.0522508	Tartószerkezetre, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tartóra szerelve, 60 mm2-ig Körnél 8 mm	10 m	985	8800	9850	88000
35	71-013-1.0522610	Villámhárító felfüggesztő szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn,	10 m	1100	8800	12000	88000
36	71-013-1.0620994	Tartóra szerelve, 60 mm2-ig Laposacél 10x3 mm Villámhárító felfüggesztő szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn,	10 m	2047	8800	20470	88000
37	71-013-1.11-0130403	Tartóra szerelve, 60 mm2-ig Horganyzott sodronytól, négyes átmérő 8 mm Villámhárító felfüggesztő szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn,	5 m	5444	8800	27220	44000
38	71-013-2.1.1-0130405	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronytól, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívüli,	5 m	6700	8800	33500	44000
39	71-013-3.1.1-0310301	Tartóra szerelve, 60 mm2-ig Cu szabadvezeték sodrony 50 mm2 Földelő- és vagy védővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronytól vagy körnél, 300 mm2-ig (átmérő: 20	2 m	870	6270	1740	12340

40	71-013-5.1-0310356	mm-ig) OBO horgyazott kárcel, 8 mm, RDS, R.sz.: 5021081	1 db	14721	27170	14721	27170
41	71-013-5.1-0310371	Villam- és érintésvédelmi hálózati tartozékoknak szerelése, földelés rúd -vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztmetsző, 2 m hosszú, csatlakozóval, 101 F.1000, R.sz.: 5424100 és 5304105	2 db	24711	42460	49422	84920
42	71-013-7.0310386	50x50 mm, kárcel csatlakozóval, R.sz.: 503024 és 5304105	2 db	3968	3520	7936	7040
43	71-013-8.0121006	Érintésvédelmi hálózati tartozékoknak szerelése, földelés földelés kárcel (EPH), egyenlő potenciálra hordó OBO szabályozó, 3 S, 1 2", csatlakoztatási vezetékek keresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	2 m ²	1533	2310	3066	4620
44	71-013-10.1-0400405	Elektronos vezérlés gumiszalag elhelyezése Gumpoldi emez 6 mm vastag	2 db	3500	5500	7000	11000
45	71-013-11.1.3-0310039	Villam- és érintésvédelmi hálózati tartozékoknak szerelése, földelés földelés kárcel T-10-14 mm átmérőjű vezetékek 70 mm 20x20x18 cm keretig	2 db	110000	8800	220000	17600
46	71-013-21.0522510	Villam- és érintésvédelmi hálózati tartozékoknak szerelése, földelés földelés kárcel T-10-14 mm átmérőjű vezetékek 70 mm 20x20x18 cm keretig	10 m	2400	4400	24000	44000
47	71-013-31.0522002	Villam- és érintésvédelmi hálózati tartozékoknak szerelése, földelés földelés kárcel T-10-14 mm átmérőjű vezetékek 70 mm 20x20x18 cm keretig	10 db	24200	6600	242000	66000
48	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
49	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
50	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
51	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
52	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
53	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
54	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
55	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
56	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
57	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
58	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
59	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
60	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
61	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
62	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
63	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
64	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
65	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
66	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
67	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
68	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
69	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
70	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
71	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
72	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
73	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
74	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
75	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
76	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
77	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
78	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
79	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
80	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
81	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
82	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
83	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
84	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
85	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
86	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
87	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
88	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
89	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
90	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
91	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
92	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
93	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
94	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
95	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
96	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
97	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
98	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
99	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000
100	71-013-46	Érintésvédelmi mérési és jelezőközpont készítése	10 m ²	0	22000	2240874	220000

5	S1-002-71-0131002	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócatonába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítéssel próbával 32 NÁ PVC vízvezetési lefolyócső, KAEM 32x1 8x2.000 mm tokosvégű	100 m	1315	8030	131500	803000
6	S1-002-72-0131003	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócatonába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítéssel próbával 40 NÁ PVC vízvezetési lefolyócső, KAEM 40x1 8x2.000 mm tokosvégű	50 m	1573	9460	78650	473000
7	S1-002-73-0131004	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócatonába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítéssel próbával 50 NÁ PVC vízvezetési lefolyócső, KAEM 50x1 8x2.000 mm tokosvégű	100 m	2046	12870	204600	1287000
8	S1-002-74-0131007	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócatonába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítéssel próbával 100 NÁ PVC vízvezetési lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű	100 m	7060	31900	706000	3190000
9	S1-004-2-0110007	Fekete acélcső fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócatonába, heggesztett csatlakozásokkal, tartószekrésekkel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltózás csatlakozással 15 NÁ Fekete acélcső MSZ 1201 A 57X 12" szűrővégű	30 m	1248	11000	37440	330000
10	S1-004-3-0110010	Fekete acélcső fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócatonába, heggesztett csatlakozásokkal, tartószekrésekkel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltózás csatlakozással 20 NÁ Fekete acélcső MSZ 1201 A 57X 3 4" szűrővégű	40 m	1738	13200	69520	528000
11	S1-004-4-0110013	Fekete acélcső fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócatonába, heggesztett csatlakozásokkal, tartószekrésekkel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltózás csatlakozással 25 NÁ Fekete acélcső MSZ 1201 A 57X 1" szűrővégű	20 m	2579	16500	51580	330000
12	S1-007-4-0243018	Vörösrézcső szerelése kapilláris, légyforrasztással csatlakozásokkal, idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával légyforrasztással, idomok nélkül, kivétel részecskéből 15 NÁ SUPERSAN felkenyű vörösrézcső, F25 18 x 1 mm	50 m	2802	2750	140100	137500
13	S1-007-5-0243022	Vörösrézcső szerelése kapilláris, légyforrasztással csatlakozásokkal, idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával légyforrasztással, idomok nélkül, kivétel részecskéből 20 NÁ SUPERSAN felkenyű vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	50 m	3469	3300	173450	165000
14	S1-007-34-0112426	Vörösrézcső vezetékek szerelése kapilláris, légyforrasztással, egy oldalon tokos idomok 15 NÁ YORKSHIRE 4471g falikorong egy tokkal, 18 - 3 4"	50 db	437	3080	21850	154000
15	S1-007-34-0113270	Vörösrézcső vezetékek szerelése kapilláris, légyforrasztással, egy oldalon tokos idomok 15 NÁ COMAP 4276g belső menetes csatlakozó, egy tokkal, 18 x 1 2"	10 db	410	3080	4100	30800
16	S1-007-34-0113356	Vörösrézcső vezetékek szerelése kapilláris, légyforrasztással, egy oldalon tokos idomok 15 NÁ COMAP 4094g 90 fokos könyök, külső menettel, egy tokkal, 18 x 1 2"	10 db	644	3080	6440	30800

17	81-007-34-0113406	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, egy oldalalon tobois idomok 15 N.A. COMAP 5101 cseréglasztó idom, 18 x 1 mm egy tobozal	10 db	518	3080	5180	30800
18	81-007-35-0112068	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, egy oldalalon tobois idomok 20 N.A. YORKSHIRE 5001 A (C-B) 90 fokos íróidom egy tobozal, 22 x 1 mm	10 db	1025	3300	10250	33000
19	81-007-35-0112307	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, egy oldalalon tobois idomok 20 N.A. YORKSHIRE 4243g marmetas cseréglasztó idom egy tobozal, 22 x 1 mm	10 db	2101	3300	21010	33000
20	81-007-35-0113068	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, egy oldalalon tobois idomok 20 N.A. COMAP 5092 90 fokos környel, 22 x 1 mm egy tobozal	1 db	3283	3300	3283	3300
21	81-007-35-0113272	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, egy oldalalon tobois idomok 20 N.A. COMAP 4270g baló marmetas cseréglasztó, 22 x 1 2"	1 db	1337	3300	1337	3300
22	81-007-35-0113337	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, egy oldalalon tobois idomok 20 N.A. COMAP 4490 átlósó dítkereng, 22 x 1 2 egy tobozal	1 db	1990	7920	1990	7920
23	81-007-35-0113408	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, egy oldalalon tobois idomok 20 N.A. COMAP 5101 cseréglasztó idom, 22 x 1 mm egy tobozal	1 db	910	3300	910	3300
24	81-007-44-0112006	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, két oldalalon tobois idomok 15 N.A. YORKSHIRE 5270 (B-B) egy vasas karmantyú	1 db	596	3300	596	3300
25	81-007-44-0112046	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, két oldalalon tobois idomok 15 N.A. YORKSHIRE 5092 (K-B) 90 fokos környelidom, két tobozal, 18 x 1 mm	1 db	644	3300	644	3300
26	81-007-44-0112086	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, két oldalalon tobois idomok 15 N.A. YORKSHIRE 5041 (B-B) 45 fokos íróidom, két tobozal, 18 x 1 mm	1 db	787	3300	787	3300
27	81-007-45-0112008	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, két oldalalon tobois idomok 20 N.A. YORKSHIRE 5270 (B-B) egy vasas karmantyú	1 db	510	3300	510	3300
28	81-007-45-0112048	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, két oldalalon tobois idomok 20 N.A. YORKSHIRE 5092 (K-B) 90 fokos környelidom, két tobozal, 22 x 1 mm	1 db	1025	3300	1025	3300
29	81-007-45-0112088	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, két oldalalon tobois idomok 20 N.A. YORKSHIRE 5041 (B-B) 45 fokos íróidom, két tobozal, 22 x 1 mm	1 db	920	3300	920	3300
30	81-007-54-0112126	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, három oldalalon tobois idomok 15 N.A. YORKSHIRE 5130 "T" idom, három tobozal, 18 x 1 mm	1 db	410	7260	410	7260
31	81-007-54-0112147	Vörösvércse "vazeték" személtise kapilláris, hágyófaragású, három oldalalon tobois idomok 15 N.A. YORKSHIRE 5130 szálcsíet "T" idom, 18 - 15 - 18 három tobozal	1 db	430	7260	430	7260

32	S1-013-1-0000001	Dugulás elleni védelem, udvari csatornarendszer tisztítása	1 óra	0	0	77000	0	77000
33	S1-013-1-0000003	Dugulás elleni védelem gépi spirállal	1 db	0	0	33000	0	33000
Munkanemű összesen:							2099,92	8102740
S2: Építéstechnikai szerelvények és berendezések szerelése								
Tétel száma			Mennyiség	Ár egységre	Díj egységre	Ár egységre		
1	S2-000-3	Szerelvények szerelése, manetes szerelvények, 50 N/A-ig	1 db	0	4840	0	0	4840
2	S2-000-5	Szerelvények szerelése, szalagok, bekötőcsövek, konyhák, zuhanyók, stb.	1 db	0	3630	0	0	3630
3	S2-000-10	Vízszelvények szerelése, fűtőkörök, mosogatók	1 db	0	8360	0	0	8360
4	S2-000-11	Vízszelvények szerelése, fűtőkörök, mosogatók	1 db	0	12870	0	0	12870
5	S2-000-12	Vízszelvények szerelése, WC-csatlakozók, tartozékokkal	1 db	0	19580	0	0	19580
6	S2-000-13	Vízszelvények szerelése, vízkezelő, tartozékokkal	1 db	0	16170	0	0	16170
7	S2-000-14	Vízszelvények szerelése, öblítőtartály, tartozékokkal	1 db	0	9570	0	0	9570
8	S2-000-18	Gáz- és fűtőszelvények szerelése, gázfűtő, gázmelegítő, melegítő, konvektor, fali fűtő	1 db	0	13200	0	0	13200
9	S2-000-26	Gáz- és fűtőszelvények szerelése, radiátor, fűtőtest, 5,0 m ² -ig	1 db	0	44000	0	0	44000
10	S2-000-28	Gáz- és fűtőszelvények szerelése, bármely szerelvény	1 db	0	47410	0	0	47410
11	S2-001-202-0110603	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 N/A Sargatez-krom	1 db	4900	3300	4900	4900	3300
12	S2-001-202-0111211	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 N/A Sargatez-krom	1 db	5100	3410	5100	5100	3410
13	S2-001-202-0130525	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 N/A Karamitós-gőzhőcsap, sargatez, matt, nikkelzetett 1 2"	1 db	4900	3410	4900	4900	3410
14	S2-001-202-018051	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 N/A Aromatikus légelvezőszalag sargatez-krom AU-6 1 2"	1 db	4000	4070	4000	4000	4070
15	S2-001-203-0110604	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 20 N/A Sargatez-krom	10 db	8346	4070	8346	8346	4070
16	S2-001-203-0111222	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 20 N/A Sargatez-krom	10 db	6625	4070	6625	6625	4070
17	S2-001-203-0130526	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 20 N/A Karamitós-gőzhőcsap, sargatez, matt, nikkelzetett 3 4"	10 db	7559	4070	7559	7559	4070
18	S2-001-222-0110403	Egyedlon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 N/A Sargatez-krom	10 db	7900	4070	7900	7900	4070

19	\$2-001-223-01130593	csomagszalag ÁSZ 0°6'1,2° Kérlésben maradás szerelvény elhelyezése, köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 15 NÁ Gombcsap b.b.	10 db	6700	4070	67000	40700
20	\$2-001-223-0110013	Kérlésben maradás szerelvény elhelyezése, köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 20 NÁ Szerpaz átmennel visszatérő szalag NNY 10 ÁSZ 206 N 3 4°	10 db	8500	4070	\$85000	40700
21	\$2-001-223-0110404	Kérlésben maradás szerelvény elhelyezése, köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 20 NÁ Szerpaz bróm	10 db	8900	4070	\$89000	40700
22	\$2-001-223-0130604	csomagszalag ÁSZ 0°6'5 3 4° Kérlésben maradás szerelvény elhelyezése, köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 20 NÁ Gombcsap b.b.	10 db	7900	4070	79000	40700
23	\$2-001-332-0112712	Fűtőtest szerelvény elhelyezése köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 15 NÁ Szerpaz RAD 9° átmennel radiátorcszalag ÁSZ 8993 1 2°	10 db	3000	4290	30000	42900
24	\$2-001-332-0113302	Fűtőtest szerelvény elhelyezése köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 15 NÁ Ház radiátorcszalag	20 db	4200	4400	\$4000	\$88000
25	\$2-001-332-0113382	Fűtőtest szerelvény elhelyezése köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 15 NÁ Ház visszatérő szalag	20 db	3700	4400	74000	\$88000
26	\$2-001-333-0112713	Fűtőtest szerelvény elhelyezése köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 20 NÁ Szerpaz RAD 9° átmennel radiátorcszalag ÁSZ 8993 3 4°	20 db	4009	4400	\$0180	\$88000
27	\$2-001-333-0113303	Fűtőtest szerelvény elhelyezése köllő vagy belső menetel, illetré hollandirál csatlakoztatva, 20 NÁ Ház egyenes kiviteli	20 db	8960	5500	179200	110000
28	\$2-002-21111	termosztikus szalagpont, Vízmelekk elhelyezése, tartozéssal, hűtőelérő, ügyműködtetés, pirombátissal 1 2°	1 db	5005	110000	5005	110000
29	\$2-002-21111-0000002	Vízmelekk elhelyezése, tartozéssal, hűtőelérő, ügyműködtetés 3 4°	1 db	7980	110000	7980	110000
30	\$2-004-13-0230012	Megfűtő csusz bojler bontás, elvezetítés, új Hűtő 80 literes bojler elhelyezése, szerelvényekkel egy, Elektronos Kt-as belsővel	1 db	130000	134000	130000	134000
31	\$2-004-40-0721013	Zárt tégelyűs tartály elhelyezése és beépítése, 4 - 80 L ZIL/NET 50 literes zárt tégelyűs tartály, 3,5 bar működésű, cikkszám 4-0301-050	1 db	37800	18700	37800	18700
32	\$2-004-65-0460501	Légcsúsz elhelyezése és beépítése, tartozéssal, beépítésével, 5 x 2,9 mm - 200 mm 59x3,2 mm - 250 mm Légcsúsz acélcsatlakoztatással F-53	1 db	27100	110000	27100	110000
33	\$2-005-21-0160103	Keménység szarvny elhelyezése és beépítése, maradás csatlakoztatással, 25 NÁ GRUNDOS UPS 25-60 A 220 V fűtési keménység szarvny	10 db	56200	30800	562000	308000
34	\$2-005-21-0160105	Keménység szarvny elhelyezése és beépítése, maradás csatlakoztatással, 25 NÁ GRUNDOS UPS 25-60 B 220 V használati melegvíz keménység szarvny	10 db	58200	29700	582000	297000

35	S2-009-2	Falbur kiemő elhelyezése és bekötése, acéllamazból, vagy onnittraból, kifolyószeleppel, buzártárral, tartozékokkal, vízre	50 db	25420	5500	1271000	275000
36	S2-009-8-0214052	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-műleg vízre, csapóleppel, buzártárral, tartozékokkal, két mosdóval, bútorba beépített, buzártárral Rozsámentes, lenasz háztartási mosogató, kérmosdóval 860x435 mm FM 860	50 db	55900	21780	2795000	1089000
37	S2-009-18-0117041	Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, tartálék elvezetéseleppel, buzártárral, hideg-műleg vízre, mosdó csapóleppel	10 db	52000	18700	520000	187000
38	S2-009-36-0210041	ALFOLDI SÁVAL porcelán mosdó, 60 cm, 3 csapókukkal, fűt, fehér, Kód: 7020 40	1 db	71200	30800	71200	30800
39	S2-009-36-0110011	Zuhanyzó berendezés elhelyezése és bekötése, keverő csapóleppel, flexibilis vagy fix zuhany-csővel, zuhanyrózárval, zuhanyfalcsóval, zuhanyzófülké kőre Acéllamáz zuhanyfal, 800x800x101 mm paramas	5 db	35400	27500	177000	137500
40	S2-009-36-0110231	WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, WC ülékkel, oblitortárral, tartozékokkal, tartálék elzáró szeleppel, alós	10 db	38900	27500	389000	275000
41	S2-009-46-0111521	kifolyási kivételben ALFOLDI BAZIS porcelán laposbőrűsü gyekek WC csészé, 9 l alós kifolyású, fehér, Kód: 4004 00 WC-ülékkel	5 db	34125	27500	170625	137500
42	S2-009-52-0110101	WC csészé, 6 l alós kifolyású, fehér, Kód: 4033 00, WC-ülékkel, fehér, Kód: 8750 61	10 db	1544	6160	15440	61600
43	S2-009-64-0230011	Vízkeze vagy pizszoar berendezés elhelyezése és bekötése, oblitortárral, becsülvél, tartálék elzáró szeleppel, buzártárral,	5 db	10999	11000	54995	55000
44	S2-010-3-0310251	nyomógombos oblitortárral, vízkeze elválasztó fal nélküli ALFOLDI BAZIS porcelán vízkeze fehér, Kód: 4331 00	1 db	54200	99000	54200	99000
45	S2-010-4-2.1-035068	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, szerelvény, 10 NÁ - 25 NÁ Sárgecs sarok vízkezező szelep ASZ 206	1 db	134883	45650	134883	45650
46	S2-012-3-2.1.4-0425756	Egyéb vízszelvény berendezési tárgyak WC oblitortárral felszerelése és bekötése, támaszra, forganyzot lamzából, műanyagból	1 db	22000	30800	22000	30800

57	82-012-45	DUNAFERR LUX-UNI lapradiátor D (20 tpc.) 2-soros, konvektor/természetes áramlású, burkolattal, 600x1000 mm	5 db	0	110000	0	55000
58	82-016-51	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, fűtés előtt illetve fűtés után, acéllemez radiátor, 11-20 tag	1 db	0	44000	0	44000
		Probafűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig				11748749	8395970
		Munkanem összesen:					
Sz.	Tételszám	83 Szellőztetőberendezések	Menny.	Egyéb	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	83-061-1-0110501	Itél szövege Konyhai páraelnyelő központi elszívásra, fűtés szelvére h.v.f. DPA konyhai páraelnyelő központi elszívásra, fűtés szelvére, mosható fémfilterrel, szállomás, portefarre RAL 9010, 600 mm Munkanem összesen:	10 db		19999	22000	220000
		Munkanem összesen:				199990	220000
Sz.	Tételszám	84 Légkondicionáló berendezések	Menny.	Egyéb	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	84-000-1	Itél szövege Klimaberendezések kültéri rész, tartozéka, fűtőtestek, gázfűtőtest, beüzemelés. Oldalsó nyitva és zárva állapotú klímák elhelyezése, csatlakozásokkal, multi split klímák egy kültéri és egy beltéri egységgel, háztartási hűtőszelvény, 800 W hűtő- fűtőteljesítmény: 2,5 kW Pórszűrővel, 1000 W hűtő- fűtőteljesítmény: 2,5 kW Munkanem összesen:	1 db		7690	44000	44000
2	84-001-3.2.2-0247651	Itél szövege Oldalsó nyitva és zárva állapotú klímák elhelyezése, csatlakozásokkal, multi split klímák egy kültéri és egy beltéri egységgel, háztartási hűtőszelvény, 800 W hűtő- fűtőteljesítmény: 2,5 kW Pórszűrővel, 1000 W hűtő- fűtőteljesítmény: 2,5 kW Munkanem összesen:	1 db		334960	110000	110000
		Munkanem összesen:				342650	154000
Sz.	Tételszám	90 Takarítási munka	Menny.	Egyéb	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	90-009-1-0510021	Itél szövege Lakásfelújítás után takarítási munkák elvégzése 50m2-ig Munkanem összesen:	1 db		10000	49000	49000
		Munkanem összesen:				10000	49000



MŰSZAKI LEÍRÁS

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

„Bp.III.ker. épületek felújítása, karbantartása”

1. Rész: lakóépületek, önkormányzati lakások, nyugdíjasházak

1. ELŐZMÉNYEK, SZERZŐDÉSBEN FOGLALT FELADATKÖRÖK

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában, de az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlanok – így különösen

- lakóépületek,
- önkormányzati lakások,
- nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek,
- nyugdíjasházak,
- háziorvosi rendelők, valamint
- telkek és egyéb ingatlanrészek –

felújítását, karbantartását, gyorsszolgálati és bontási feladatait, továbbá egyes esetekben a telkek rendezését, kerítésbontási és ároktisztítási munkálatait a tulajdonossal kötött megbízási szerződés szerint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, felügyeli és irányítja.

2. RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉGEK – 1. rész szerinti feladatok

1. RÉSZ: LAKÓÉPÜLETEK, ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK, NYUGDÍJASHÁZAK

Felújítási, karbantartási, gyorsszolgálati és bontási feladatok ellátása az alábbi épülettípusokon:

- önkormányzati lakások, lakóépületek,
- nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek,
- nyugdíjasházak

3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK

3.1. Tervezhető karbantartási és felújítási munkák

Év közben, előzetes döntés alapján elvégzendő, előre nem tervezhető, de jelentkező állagmegóvási, felújítási, bontási munkák. Ezek általában egynemű tevékenységek (pl. burkolatjavítás, nyílászárócsere, helyiségfelújítás stb.), illetve telekredezési, bontási és tisztítási feladatok.

A munkák pontosítása minden esetben helyszíni bejárás alapján történik, Megrendelő műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezető jelenlétében. A vállalkozó az eseti megrendelés alapján történő előzetes felmérés és az ajánlattétel elfogadása után kezdheti meg a kivitelezést, az ajánlatában megadott egységárak figyelembevételével.

3.2. Gyorsszolgálati és karbantartási feladatok

Élet-, vagyon-, vagy balesetveszély elhárítására irányuló, azonnali beavatkozást igénylő munkák az alábbi szakmákban:

- víz-, gáz-, fűtésszerelés,

- villanyszerelés,
- ács, bádogos, tetőfedő,
- asztalos, lakatos,
- festő, mázoló,
- burkoló,
- kőműves.

A vállalkozónak a Műszaki csoport értesítését követően, a szerződésben vállalt kiérkezési időn belül meg kell kezdenie a beavatkozást.

Kisebb hiba esetén teljes körű javítás elvégzése is elvárható. Nagyobb mértékű karbantartás szükségessége esetén a veszélyelhárítást követően új megrendelés szükséges.

4. A MUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

Az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel keretszerződést köt az egyes részajánlati körökhöz kapcsolódóan. A munkák elszámolása:

- gyorsszolgálati és karbantartási munkák esetén: havonta, a teljesítést követően,
- felújítási, bontási, telekrendezési munkák esetén: a műszaki átadás-átvétel után, eseti megrendelésenként.

Elszámolás alapja:

- az ajánlatban szereplő beárazott költségvetés,
- vagy új tételes költségvetés a TERC program aktuális verziójának normái alapján,
- tételes kimutatás műszaki ellenőr által igazolt teljesítéssel.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a rezsiradíjról és az alkalmazott árképzési módszerről.

5. MINIMÁLISAN ELVÁRT GÉPPARK

A feladatok teljesítéséhez – a szerződés teljesítése alatt - az alábbi gépparkkal szükséges rendelkezni (saját vagy igazolt bérleti használattal):

Általános gépek:

- 1 db < 3,5 t kistehergépjármű,
- 1 db > 5 t tehergépjármű (platós vagy zárt),
- 1 db 10 m-es emelőkosaras gépjármű,
- döngölőbeka / lapvibrátor,
- mobil betonkeverő (≥100 l).

Villamos, gépészeti munkákhoz:

- ipari porszívó (min. 2 db),
- elektromos vésőgép (min. 2 db, ≥1500 W),
- kombinált fűróalapács (min. 2 db),
- csőfagyasztó / csőfűtő berendezés,
- csővizsgáló eszköz.

Asztalos és lakatos munkákhoz:

- mobil körfűrész,
- csiszológép,
- inverteres vagy MIG/MAG hegesztő.

Magasépítési és burkoló munkákhoz:

- beltéri állványrendszer (min. 2 készlet),
- lézeres szintező (min. 2 db),
- elektromos csempevágó (600 mm).

Gyorsszolgálathoz:

- szervizautó (mobil szerszámozással),
- kéziszerszámkészlet (akkumulátoros, min. 2 készlet).

6. KÖLTSÉGVETÉS

A mellékelt költségvetési kiírás a jellemző munkatételek alapján, fiktív mennyiségekkel készült, a TERC program aktuális verzióját alkalmazva. A tételes tételek az adott részajánlat szerinti feladatokhoz igazodnak. Nem szereplő munkák elszámolása a rezsioradíj és normatívák alapján történik.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1033 Bp. Mozaik u. 7.

Munkalap (minta)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **lakóépületekben, önkormányzati lakásokban, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségekben, nyugdíjasházakban** végzett gyorsszolgálati munkákhoz

Bejelentő neve, címe, telefonszáma:			
Munkavégzés helye:			
A hibabejelentés időpontja:			
A hibabejelentés pontos leírása:			
A munka állag-, vagyon és/vagy életvédelem biztosítására irányul:	igen - nem		
Munka megkezdése (dátum, óra, perc)	Munka megkezdése (dátum, óra, perc)		
Elvégzett munka leírása:			
Fényképdokumentáció:			
Elvégzett munka ellenértéke:			

A munkát végző dolgozó aláírása:

A munka elvégzését a helyszínen igazolja:

Név: _____

Beosztás: _____

Aláírás: _____

Kivitelezői felelősségbiztosítás FEDEZETIGAZOLÁS

Ajánlat száma:	H1382503854776
Kötvényszám:	138 0026209
Szerződő neve:	Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő székhelye:	2330 Dunaharaszti, Domb utca 62
Szerződő adószáma:	12634354-2-13
Nettó árbevétel:	155 000 000 Ft
Biztosított:	Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli. <i>A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.</i>
Biztosított tevékenység:	4120 Lakó- és nem lakó épület építése, 4339 Egyéb befejező építés mns, 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése, 4334 Festés, üvegezés, 4333 Padló-, falburkolás, 4331 Vakolás, 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanyszerelés, 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szennyvízcsatorna rendszer, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szivattyúállomás, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Víztermelőút fúrása, 4311 Bontás / a tevékenységből NEM HALADJA MEG az éves árbevétel 20%-át (ha meghaladja, nem biztosítható, kérjük, ne jelölje), 4312 Építési terület előkészítése / Az építési terület megtisztítása, 4312 Építési terület előkészítése / Talajmozgatás: földkitermelés, feltöltés, az építési terület szintbe hozása és egyengetése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / alapok építése, beleértve a cölöpverést is, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / dohosság elleni és vízszigetelési munka, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épület páramentesítése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélszerkezetek felállítása, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélhajlítás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / falazás, kőlerakás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / szabadtéri úszómedence építése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épületek külső homlokzatának tisztítása gőz- és homokfúvással vagy hasonló módszerrel, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / kútásás, 4299 Egyéb m.n.s. építés / szabadtéri sportlétesítmény építése, 4299 Egyéb m.n.s. építés / földterület parcellázása az ingatlan értéknövelésével együtt (pl. járulékosan út, közmű stb. építése)
Biztosítási időszak:	2026. január 15. - 2027. január 14.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	Általános felelősség Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal) Tűzveszélyes tevékenységek
Kártérítési limit:	50 000 000 Ft / káresemény és 100 000 000 Ft / év
Önrészesedés:	10% min 100 000 Ft / káresemény
Kiterjesztett kárbejelentési időszak:	1 év
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 15.

Biztosítási feltételek: A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.

Biztosító: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.: (36 1) 460 1400

Kárbejelentés: vagyonkar@colonnade.hu

Budapest, 2026. augusztus 26.



Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

Kivitelezői felelősségbiztosítás

KÖTVÉNY

A biztosítási fedezet – a Szerződő/Biztosított által a szerződéskötés során megadott adatok alapján – megfelel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet rendelkezéseinek.

Ajánlat száma:	H1382503854776
Kötvény száma:	138 0026209
Szerződő neve:	Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő címe:	2330 Dunaharaszti, Domb utca 62
Szerződő adószáma:	12634354-2-13
Nettó árbevétel:	155 000 000 Ft
Biztosított:	Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli. <i>A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.</i>
Biztosított tevékenység:	4120 Lakó- és nem lakó épület építése, 4339 Egyéb befejező építés mns, 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése, 4334 Festés, üvegezés, 4333 Padló-, falburkolás, 4331 Vakolás, 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanyszerelés, 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szennyvízcsatorna rendszer, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szivattyúállomás, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Víztermelő-kút fúrása, 4311 Bontás / a tevékenységből NEM HALADJA MEG az éves árbevétel 20%-át (ha meghaladja, nem biztosítható, kérjük, ne jelölje), 4312 Építési terület előkészítése / Az építési terület megtisztítása, 4312 Építési terület előkészítése / Talajmozgatás: földkitermelés, feltöltés, az építési terület szintbe hozása és egyengetése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / alapok építése, beleértve a cölöpverést is, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / dohosság elleni és vízszigetelési munka, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épület páramentesítése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélszerkezetek felállítása, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélhajlítás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / falazás, kölerakás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / szabadtéri úszómedence építése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épületek külső homlokzatának tisztítása gőz- és homokfúvással vagy hasonló módszerrel, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / kútásás, 4299 Egyéb m.n.s. építés / szabadtéri sportlétesítmény építése, 4299 Egyéb m.n.s. építés / földterület parcellázása az ingatlan értéknövelésével együtt (pl. járulékosan út, közmű stb. építése)
Kockázatviselés kezdete:	2025. január 15.
Évforduló:	január 15.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	- Általános felelősség - Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal) - Tűzveszélyes tevékenységek
Kártérítési limit:	50 000 000 Ft/káresemény és 100 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	10% min 100 000 Ft / káresemény
Kiterjesztett kárbejelentési időszak:	1 év

Visszamenőleges fedezet: 2025. január 15.

Biztosítási díj: 100 920 Ft
10% tartamkedvezményt tartalmaz

Tartamkedvezmény: Amennyiben a biztosítási fedezet Tartamkedvezmény igénylésével jött létre, a felek kölcsönösen elfogadják és jóváhagyólag tudomásul veszik, hogy a jelen biztosítási szerződés az alábbi kiegészítéssel együtt érvényes: A hosszútávú együttműködési megállapodás alapján nyújtott díjengedmény vetítési alapja a jelen biztosítási szerződés alapján fizetendő éves biztosítási díj. A díjengedmény alkalmazásának feltétele, hogy a Szerződő vállalja, hogy a jelen biztosítási szerződést a kockázatviselés kezdete dátumtól számított 2 évig változatlan biztosítási feltételekkel megújítja. A felek kölcsönösen elfogadják és jóváhagyólag tudomásul veszik, hogy a feleknek jogában áll a jelen hosszútávú együttműködési megállapodásban rögzített biztosítási díjakat és feltételeket a másik fél részére legkésőbb a biztosítás évfordulót megelőző 30. napig eljuttatott írásbeli nyilatkozat formájában módosítani. A Biztosító jogosult legkésőbb a biztosítás évfordulót megelőző 30. napig a biztosítási szerződést írásban felmondani. A hosszútávú díjengedmény mértéke: az éves díj 10%-a. A jelen hosszútávú együttműködési megállapodás Szerződő általi felmondása, illetve a fenti időszakra szóló vonatkozó éves díj meg nem fizetése esetén a Szerződő köteles a biztosítási időszakra megadott 10%-os díjkedvezmény összegét a Biztosító által kiállított díjszámla alapján 15 napon belül átutalni a Biztosító részére.

Díjfizetés ütemezése: Évente, egy összegben, átutalással

Területi hatály: Magyarország

Biztosítási feltételek: A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.

Biztosító: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.: (36 1) 460 1400

Kárbejelentés: vagyonkar@colonnade.hu

Dátum: Budapest, 2025-01-22 01:01:17



Kéringer Csaba
fióktelep vezető

Colonnade Insurance S. A.
Magyarországi fióktelepe

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 930/910191022

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 570301 Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Andrásik 2001 Kft.
Adószám: 12634354213
Székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.
Levelezési cím: 2330 Dunaharaszti, Soroksári út 65/C
TEÁOR/ÖVTJ: 4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 13 09 087764

Kockázatviselés eredeti

kezdet: 2022.06.01. nap 00 óra

A módosítás hatályba-

lépésének kezdete: 2025.05.10 00,00 óra

Biztosítás tartama: határozatlan

Biztosítási időszak: 1 év

Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás

Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, Nyomtatvány száma:

biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/14
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/5
- Tevékenységi felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13821/3
- Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13695/4
- valamint a Tevékenységi felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:
 - KFF4 Alvállalkozók biztosítása
 - KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele
 - KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele
- Munkáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13822/2
- Munkáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13696/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13823/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13698/3
- valamint a Szolgáltatói felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:
 - KFF4 Alvállalkozók biztosítása
 - KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele
 - KFF13 Szolgáltatás tárgyában okozott károk kiegészítő feltétele
 - KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele
- Környezetszennyezési felelősség különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13825/3
- Környezetszennyezési felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13697/3
- valamint a Környezetszennyezési felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:
 - KFF4 Alvállalkozók biztosítása
- Egyéb a jelen dokumentumban rögzített kiegészítő záradékok

Díjalap:

Éves tervezett árbevétel: **422 792** eFt
Munkavállalói létszám: 22 fő

20251. évi tervezet

Területi hatály: **MAGYARORSZÁG**

Biztosított tevékenység: 4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Épületgépészeti és szigetelési felújítások
Festés, burkolás, villanszerelés, szárazépítés
Külső szigetelés
Kazánüzemeltetés
kivéve a feltételek szerint nem biztosítható, vagy kizárt tevékenységek

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum 100 000 Ft [levonásos]

Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra összevontan:		
	eFt/kár *	eFt/év **
<i>[* a felek kár alatt káreseményt; ** év alatt biztosítási időszakot értenek]</i>	25 000	25 000
Szublímít: Tevékenységi felelősségbiztosítás esetén:	25 000	25 000
Szolgáltatói Felelősségbiztosítás esetén:	25 000	25 000
Munkáltatói Felelősségbiztosítás esetén:	25 000	25 000
Környezetszennyezési Felelősségbiztosítás esetén:	5 000	20 000
	Díjtétel [‰/év]:	1,00
	Éves díj [Ft/év]:	422 792
	Minimum díj [Ft/év]:	420 000

Kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak. A kizárások a személyiségi jogsértés miatt bekövetkezett nem vagyoni sérelemre, és az annak alapján érvényesített sérelemdíj megfizetése iránti igényekre külön említés nélkül, egyaránt vonatkoznak.

• **Kötelező felelősségbiztosítási záradék-1**

Jelen záradék alapján biztosított tevékenységnek minősül a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet „a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről”, rendeletben szabályozott egyszerű bejelentéssel építhető lakóingatlanok kivitelezési és felelős műszaki vezetési tevékenységei, a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően.

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a felelős műszaki vezetői tevékenységre.

Felelős műszaki vezetői tevékenység:

Az építési tevékenység irányítása, épületek épületrészek kivitelezési dokumentációknak megfelelő kivitelezésének ellenőrzése, építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi, biztonsági előírások betartásának és kivitelezés szakszerű elvégzésének ellenőrzése.

Utófedezet: Kizárólag jelen záradékban rögzített tevékenység vonatkozásában kiterjed a biztosítási fedezet azon károokra is, melyeket a biztosított a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, de a kár bekövetkezése, illetve bejelentése a biztosító részére a szerződés megszűnését követő 3 éven belül megtörtént.

Jelen záradék alapján bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés utolsó évének jelen záradékára vonatkozó szublímítéval megegyező limitösszegig és azon belül teljesíti.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: **PALLADIUM CONSULTING BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ**

Budapest, 2025.05.16




Alexandre Jeanjean
vezérigazgató


Szalma Gyula
termékmenedzser és
marketing igazgató



IGAZOLÁS VAGYONBIZTOSÍTÁSRÓL

Szerződő adatai

Neve (megnevezése): **Andrásik 2001 Kft.**
Lakcíme (székhelye): **2330 Dunaharaszti, Domb utca 62**
Levelezési címe: **2330 Dunaharaszti, Domb utca 62**
Születési helye, ideje: **,**
Anyja neve:

Biztosítási összegek

Biztosított vagyontárgyak és kockázatok	Biztosítási összeg
GB930 Tevékenységi felelősségbiztosítás	IGEN
Alvállalkozói kiterjesztés	IGEN
Gépjármű mint munkagép által okozott felelősségi kár	IGEN
GB950 Egyedi felelősség záradék	IGEN
GB985 Szolgáltatói felelősségbiztosítás	IGEN
GB931 Munkáltatói felelősségbiztosítás	IGEN
GB984 Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	IGEN
Szolgáltatás tárgyában okozott károk	IGEN
Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás	IGEN

Szerződés adatai

Kockázatviselés helye: **2330 Dunaharaszti, Domb utca 62**
Biztosító neve: **Groupama Biztosító Zrt.**
Biztosító címe: **1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C**
Szerződésszám: **910191022**
Kockázatviselés kezdete: **2022.06.01**
Díjfizetés rendezve: **2026.08.31**
Éves díj: **422,792 HUF**

Kockázatviselés vége:
Évforduló: **2027.06.01**

Kelt: **Budapest, 2026. 08. 26.**

Dr. Kálódi Tamás István
vezérigazgató-helyettes

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató

