

1. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. október 24-én a Budapest III., Bécsi úti III. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás téglá épületben, kelet-nyugati tájolású, a Bécsi útra néző, lépcsőházból nyíló, 1 szoba, konyha, fürdőszoba-WC, előszoba és kamra helyiségekből álló, erkélyes, 40 m² alapterületű, 3,2 m belmagasságú komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: nyílászárók, csövek, erkélykorlát
Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése, szükség szerinti cseréje
Kőműves és burkoló munka: vakolatjavítás, hideg burkolatok cseréje, parketta csiszolása, tömítése, lakkozása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás: új gázüzemű kombi falikazán felszerelésével
főzőkészülék: gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
fürdőkád + csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros fűtés kialakítása gázüzemű kombi falikazánal
kémények, szellőzők: kémény bélelése FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel
beépített bútorok: konyhaszekrény pótlása
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

Villany van, gázóra piros plombás, vízóra 2000 évi, cseréje szükséges

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 4.600.000,- Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.200.000,- Ft.