

**HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Felvéve:** 2015.november 25-én a **Budapest III. Hadriánus utcai, 10. emeleti,** önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

**Megállapítás:** A lakás 1 + 2 ½ szoba összkomfortos, 51 nm.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés-tapétázás:** előszoba, 1+2 ½ szoba, fürdőszoba, WC, konyha,  
**Nyílászárók:** új külső homlokzati hőszigetelt műanyag nyílászárók szerelése, 5 db ablak új bejárati ajtó szerelés

**Mázolás:** fürdőszoba és WC ajtó  
radiátorok, fűtés cső és gázcső,

**Asztalos munka:** WC-ben szerelőfal javítás,  
vízórákhoz billenő ajtó beépítése  
új konyhabútor szerelés

**Üveges munka:****Burkoló és kőműves munka:**

Szobákban laminált padló csere,  
Konyha, fürdőszoba, előszoba, WC-ben aljzatburkolat csere, konyha és fürdőszoba oldalfal burkolat csere,

**Berendezési tárgyak:**

**Meleg víz ellátó berendezés:** megfelelő  
**Főzőkészülék:** Komfort-S gáztűzhely csere, szabványos gáztűzhely bekötéssel.  
**Mosogató + csaptelep:** jelenleg nincs, új mosogató szerelése  
**Mosdó+csaptelep:** csere  
**Kád+csaptelep:** csere  
**WC csésze+ülédeszka:** csere  
**WC Öblítőtartály:** csere  
**Fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő,  
**Kémények, szellőzők:** tisztításuk, cseréjük szükséges,  
**beépített bútorok:** konyha bútor pótlása

**Elektromos berendezések,**

**Szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljkapcsolók, lámpák cseréje, ill. pótlása.

**Kaputelefon:** pótlása

**Takarítás:** felújítás után takarítás.

**Közműórák:**

**vill. óra:** villanyóra ajtó bezárva, villanyóra leszerelve.  
Az új villanyóra szerelés 2015.11. hó-ban megrendelve.

A lakásban 2 db hitelesített vízóra van.

Hideg: 734238/10 140 m<sup>3</sup>

Meleg: 10537722 88 m<sup>3</sup>

**Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.400.000 .- Ft + 27% ÁFA.**