

## BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a **Budapest, III., Bécsi úti, földszinti önkormányzati bérlakás** helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás szoba, konyha, helyiségekből áll, komfort nélküli, alapterülete 27 m<sup>2</sup>, és egy téglafalazatú épületben található. A lakás az alábbi részletek szerint állítandó helyre:

*Burkolatok:* szobában teljes aljzatsere talajpára elleni szigeteléssel, majd laminált padló fektetendő falszegővel,  
konyhában, padló burkolat csere kerámiára falszegéllyel kompletten,  
fali csempe is cserélendő,

*Festés:* falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés,

*Belső ajtók:* 1 db szobai ajtó cserélendő,

*Homlokzati nyílászárók:*

a szobai egyedi kialakítású fa ablakok új műanyag szerkezetűre cserélendő,  
bejárati ajtó műanyag szerkezetű, tisztítandó,

*Szaniterek:* a víznyomó és lefolyó ágvezetékek átépítendő, új saniterek szerelendők fel,

*Vízórák:* vízóra beépítendő hivatalos ügyintézésel,

*Gázkészülékek:*

szobai parapetes gázkonvektor és konyhai gáztűzhely újra cserélendő hivatalos garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

*Gázcsövek:* Gázóra rendben (sárga zárógyűrű), csövek menetes kötésűek, cseréjük gáztervvel indokolt, majd csövek mázolandók,

*Elektromos hálózat:*

a lakás elektromos hálózat újra vezetékkelendő és a biztosítóablak újra cserélendő és szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítendő,  
a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő,

*Elektromos készülékek:*

villanybojler beszerelendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

**A lakás helyreállításának becsült költsége:**

**meglévő helyiségekkel: 2.900.000.- Ft + 27% ÁFA,**

**a konyhából fürdőszoba leválasztással  
(de a WC marad lakáson kívül !): 3.900.000.- Ft + 27% ÁFA,**