

## 1.számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. február 01-én a Budapest, III., Bécsi úti fsz.-i önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-WC helyiségekből álló, 40m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba tisztasági festés

**Mázolás:** nyílászárók, csövek

**Asztalos munka:** belső nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor pótlása

**Üveges munka:** -

**Kőműves és burkoló munka:** vakolatjavítás, hidegburkolat javítás; parketta tömítése, csiszolása, lakkozása

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler pótlása

**fűzőkészülék:** gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel

**mosogató +csaptelep:** csere

**mosdó+csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**kád+csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor pótlása hivatalos beüzemeléssel

**kémények,szellőzők:** -

**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje

**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van.**

**Kalkulált helyreállítási költség: 2.100.000 Ft + ÁFA**