

8. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2018. január 2-án a Budapest, III., Tímár utcai III. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás téglapépületben, nyugati tájolású, függőfolyosóról megközelíthető, 1 szoba, konyha és WC-zuhanyozó helyiségekből álló, 2,9 m belmagasságú, 32m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés összes helyiség festése a meglévő felületképzés lekaparása és glettelés után
Mázolás: nyílászárók, csövek, rácsok
Asztalos munka: külső nyílászárók cseréje, belső ajtó, konyhabútor pótlása
Kőműves és burkoló munka: vakolatjavítás, hideg burkolatok cseréje; parketta tömítése, csiszolása, lakkozása.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás: villanybojler cseréje
főzőkészülék: gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
zuhanytálca + csaptelep: csere, padlószigeteléssel
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor felülvizsgálata, vagy cseréje hivatalos beüzemeléssel
kémények, szellőzők:
beépített bútorok: konyhaszekrény pótlása
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

Villanyóra és villany van; gázóra pótlása és a vízóra cseréje folyamatban van.

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 3.700.000 Ft, amelyből a lakásbérlési díjba történő beszámítás összege 1.300.000 Ft.