

7. számú lakás

HELYSZINI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: a Budapest, III., Madzsar József utcai XI. emeleti önkormányzati bérlakás helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján

Megállapítás: A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, nagyloggia (beépített), nagyszoba, kisloggia (beépített) és kisszoba helyiségekből áll, déli tájolású, összkomfortos, alapterülete 51 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

- Burkolatok:** szobákban és beépített loggiákon laminált padló fektetendő falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe újra cserélendő fürdőben és konyhában,
- Festés, mázolás:** a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtéscsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók,
- Belső ajtók:** a szobai egyszárnyú üveges ajtók javítandók, a két szoba közötti kétszárnyú üveges ajtó pótlendő vagy a nyílás lezárandó ytong-al vagy gipszkartonnal, fürdő ajtó cserélendő, összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, meglévő fém biztonsági bejárati ajtó tisztítendő, szegélyezése pótlendő
- Homlokzati nyílászárók:** a loggia mellvédsíkon lévő új műanyag ablakok tisztítandók, nagyszoba erkélyajtós fa régi szakipari fal, és a kisszoba kétszárnyú fa erkélyajtók kibontandók a beépített loggiák miatt vagy mázolandók,
- Beépített bútorzat:** konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),
- Szaniterek:** konyhai mosogató, Wc csésze, Wc tartály, mosdó, kád, csaptelepek cserélendő,
- Vízórák:** 2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) 2017. évi,
- Elektromos készülékek:** konyhai villanytűzhely újra cserélendő,
- Elektromos hálózat:** a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő, előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő, biztosítótábla cserélendő, a villanszerelési munkákról ún. kivitelezői nyilatkozat becsatolandó,

A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27% Áfa-val számolva – bruttó : 1.100.000.-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 450.000.- Ft.

Budapest, 2018.01.05.