

6. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: a Budapest, III., Madzsar József utcai XI. emeleti önkormányzati bérlakás helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján

Megállapítás: A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, nagyloggia (nyitott), nagyszoba, kisloggia (nyitott) és kisháló helyiségekből áll, nyugati tájolású, összkomfortos, alapterülete 51 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok:	szobákban laminált padló fektetendő falszegéllyel, előtérben és konyhában meglévő kerámia burkolat tisztítandó, a többi helyiségben új kerámia burkolat készítendő, fali csempe újra cserélendő fürdőben és konyhában,
Festés, mázolás:	a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtéscsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók,
Belső ajtók:	a szobai egyszárnyú üveges ajtók illesztendők, a két szoba közötti kétszárnyú üveges ajtó javítandó vagy a nyílás lezárandó ytong-al vagy gipszkartonnal, fürdő ajtó pótlendő, összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők
Homlokzati nyílászárók:	új műanyag ablakok tisztítandók, bejárati ajtó új fémszerkezetű biztonsági ajtóra cserélendő (pl. HiSec típus)
Beépített bútorzat:	konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),
Szaniterek:	konyhai mosogató, Wc csésze, mosdó, kád, csaptelepek cserélendők,
Vízórák:	2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) 2017. évi,
Elektromos készülékek:	konyhai villanytűzhely újra cserélendő,
Elektromos hálózat:	a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők, előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő, biztosítótábla cserélendő, villanszerelői munkákról ún. szerelői nyilatkozat becsatolandó,

A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27% Áfa-val számolva – bruttó : 1.200.000.-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 500.000.- Ft.

Budapest, 2018. 01. 05.