

5. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Lukács György utcai IV. emeleti önkormányzati tulajdonú bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése

Megállapítás: A lakás egy 10 emeletes panel épületben található. Rendkívül lelakott műszaki állapotú. A lakás 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű. Az épületben csak részleges energetikai korszerűsítés volt. A homlokzati nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés nem történt meg, csak a fűtőkorszerűsítés készült el. A lakás K-i tájolású.

Elvégzendő munkák:

Festés:	előszoba-étkező, szobák, konyha, fürdőszoba, WC,
Mázolás:	beltéri ajtók, gáz - fűtés cső, radiátor, szerelőfal
Asztalos munka:	bejárati ajtó és homlokzati nyílászárók cseréje, összetört beltéri ajtók cseréje, pótlása, illesztése, konyhabútor javítása
Egyéb munka:	felújítás után takarítás,
Burkoló és kőműves munka:	szobákba laminált parketta lerakása, előszoba-étkező, fürdőszoba, WC, konyha, hideg oldalfal és aljzatburkolat megfelelő. WC-ben szerelőfal pótlása.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	megfelelő
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
Mosogató +csaptelep:	csere
Mosdó:	megfelelő, KMT csaptelep csere
Kád:	megfelelő, kádszegély pótlás
WC csésze+öblítő berendezés,	
ülédeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	megfelelő, a konyhai radiátort az előző bérlő leszerelte
kémények, szellőzők:	szelepek pótlása
beépített bútorok:	konyhaszekrény javítása.

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, dugalj, kapcsolók, lámpák pótlása, cseréje. Kaputelefon cseréje.

A lakásban 4 db vízóra van. Villanyóra van.

Kalkulált helyreállítási költség bruttó: 2.600.000. - Ft, melyből a bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.100.000.-Ft.