

4. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Lajos utcai földszinti önkormányzati tulajdonú bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése

Megállapítás: A lakás egy földszintes, téglá építésű épületben található. Közepes műszaki állapotú. A lakás 1,5 szoba, komfortos, 55 m² alapterületű. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. A lakás É - D-i tájolású. A lakás bejárata az épületben működő vendéglő konyha bejáratával szemben van. A villanszerelésről és a gázszerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, WC, konyha, fürdőszoba, 1,5 szoba,
Mázolás: beltéri ajtók, gázcső, bejárati ajtó lazúrozása, külső homlokzati nyílászárók
Asztalos munka: bejárati ajtó, külső homlokzati nyílászárók javítása, beltéri ajtók illesztése, konyhabútor cseréje
Egyéb munka: felújítás után takarítás,
Burkoló és kőműves munka: szobában leomlott vakolat javítása, szobai parketta csiszolása, lakkozása előszobában és WC-ben aljzatburkolat megfelelő, konyhában és fürdőszobában új oldalfal és aljzatburkolat készítése,

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: új 80-es vill.bojler szerelés
főzőkészülék: Spring tip. gáztűzhely van, felülvizsgálata, valamint a gáztűzhely szabványos bekötése , ill. szükség szerinti cseréje szükséges.

Mosogató +csaptelep:

Mosdó: csere
Kád: leszerelésre került , pótlása
csere, ill. zuhanytálca szerelés zuhanyfüggönnyel.

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:

fűtőberendezés és tartozékai: csere
kémények,szellőzők: leszerelésre került, 2 db kéménybekötött konvektor pótlása, fürdőszobában szellőző rácsok beépítése
beépített bútorok: konyha bútor van, cserére szorul

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, dugaljak, kapcsolók, lámpák, doboztetők pótlása, cseréje. Kaputelefon felülvizsgálata. Víz, villany és gázóra van.

Kalkulált helyreállítási költség bruttó: 3.300.000. - Ft, melyből a bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.050.000.-Ft.