

3. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2018. január 2-án a Budapest, III., Kabar utcai VII. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás panel épületben, nyugati tájolású, 2 szoba, konyha, fürdő, WC, előszoba, közlekedő helyiségekből álló, 48 m² alapterületű, loggiás összkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: tapéta bontása, festés lekaparása, glettelés, összes helyiség, loggia festése
Mázolás: nyílászárók, csövek, radiátorok, szerelőfal
Asztalos munka: belső nyílászárók javítása, illesztése, esetleges cseréje, a külső nyílászárók és a konyhabútor cseréje
Kőműves és burkoló munka: hideg és meleg burkolatok cseréje;
Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás: központi
fűzőkészülék: gáztűzhely cseréje szerelői nyilatkozattal
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
fürdőkád+ csaptelep: csere, esetleg zuhany kiépítése, de akkor padlószigetelés szükséges
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátor tisztítása
kémények, szellőzők: szellőző tisztítása
beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, esetleg cseréje, szerelői nyilatkozattal
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljak pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

Villany van, vízórák 2024-ig érvényesek

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 3.700.000 Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.300.000 Ft.