BUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.

1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu
adószám: 23445079241, cégjegyzékszám: 01-10-047113

TÁJÉKOZTATÁS CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

KIEGÉSZÍTÉS

9/2015. (II.16.) számú önkormányzati rendelet 2017. május 01. napjától hatályos rendelkezése alapján

9/2015. (II.16.) számú önkormányzati rendelet 2017. május 1. napjától hatályos rendelkezése:

*„5. § (1) A 4. § (1) bekezdés **a), f)-j)** pontjában meghatározott jogcímeken történő bérbeadás esetén általános kizáró ok, ha a pályázónak, kérelmezőnek, bérlőnek **másik beköltözhető lakása** van.*
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogcímek esetén a kérelem mellékleteként – pályázat esetén a nyertes pályázónak a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül – kell csatolni a Lechner Tudásközpont, Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. *által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt is.*

4. § (1) Az önkormányzati lakásokat az alábbi jogcímeken lehet bérbe adni:

a) pályázat útján,

f) lakáscsere,

g) másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján,

h) szociálpolitikai szempontok alapján,

i) jogviszony ismételt biztosítása,

j) bérlőtársítás,

2. § E rendelet alkalmazásában: d) beköltözhető lakás: olyan rendeltetésszerű használatra alkalmas, a kérelmező, a pályázó vagy a bérlő tulajdonában lévő lakóingatlan, amelyet harmadik személyt illető, a tulajdonos használati jogát – az idegenforgalmi, az üzleti vagy egyéb célra történő hasznosítás kivételével – korlátozó jog nem terhel, valamint az a lakóingatlan, amelyen a kérelmezőnek, pályázónak, bérlőnek haszonélvezeti joga áll fenn.”

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy kérelme mellé köteles csatolni – az általános tájékoztatóban foglalt dokumentumokon felül- Lechner Tudásközpont, Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt is.

Abban az esetben, ha az igazoláson a Lechner Tudásközpont, Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. által végzett lekérdezés járási hivatal földhivatali osztályánál eredményre vezetett úgy köteles az illetékességi területen fekvő ingatlanról tulajdoni lapot is becsatolni.

Abban az esetben, ha tulajdona beköltözhető lakásnak minősül a Rendelet 9/2015. (II.16.) számú önkormányzati rendelet 2. § d) pontja alapján úgy nem jogosult önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére a Rendelet 4. § (1) bekezdés f) - j) alapján.