

2. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Gyógyszergyár utcai II. emeleti önkormányzati tulajdonú bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése

Megállapítás: A lakás egy 4 emeletes panel épületben található. Közepes műszaki állapotú. A lakás 1,5 szoba, összkomfortos, 39 m² alapterületű. Az épületben csak részleges energetikai korszerűsítés volt. A homlokzati nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés nem történt meg, csak a fűtéskorszerűsítés történt. A lakás D-i tájolású.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba-közlekedő, szobák, konyha, fürdőszoba, WC,
Mázolás: beltéri ajtók, gáz - fűtéscső, radiátor, szerelőfal,
külső homlokzati nyílászárók lazúrozása,
Asztalos munka: bejárati ajtó és beltéri ajtók illesztése, fürdőszoba ajtó cseréje,
konyha és gardrób szekrény javítása
Egyéb munka: felújítás után takarítás
Burkoló és kőműves munka: szobákba laminált parketta lerakása, előszoba - közlekedő,
fürdőszoba, WC, konyha helyiségekben hideg aljzatburkolat
lerakás, oldalfal burkolat megfelelő,

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: Zanussi gáztűzhely felülvizsgálat, szükség szerinti csere
mosogató +csaptelep: csere
Mosdó: megfelelő, KMT csaptelep csere
Kád: megfelelő, kádszegély javítás
WC csésze+öblítő berendezés,
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő,
kémények, szellőzők: megfelelő
beépített bútorok: konyha és gardrób szekrény javítása,

Elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, dugaljak, kapcsolók, lámpák, doboztetők pótlása, cseréje. Kaputelefon felülvizsgálata. Villanyóra van.

Kalkulált helyreállítási költség bruttó: 1.900.000. - Ft, melyből a bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 300.000.-Ft.