

## 1. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Felvéve:** Budapest III., Búza utcai IV. emeleti önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

**Megállapítás:** A lakás előtér-étkező, konyha, fürdőszoba, WC, kisháló, nagyszoba helyiségekből áll, Ny-i tájolású, összkomfortos, alapterülete 51 m<sup>2</sup>, és egy paneles szerkezetű épületben található.

#### Elvégzendő munkák:

- Burkolatok:** szobákban és előtérben a meglévő laminált padló tisztítandó, többi helyiségben meglévő padlóburkolat új kerámia burkolatra cserélendő, meglévő csempe új csempére cserélendő
- Festés, mázolás:** a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtéscsövek, gázcső mázolandók  
WC, konyha szerelőfal mázolandó
- Belső ajtók:** szobai üveges ajtók cserélendők, a konyhai üveges ajtó és a többi belső ajtó illesztendő majd csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra)
- Homlokzati nyílászárók:** az összes homlokzati nyílászáró új műanyag szerkezetűre cserélendő, a konyhai ablakba légbevezető is szerelendő gáztűzhely miatt,
- Beépített bútorzat:** *(nem lakástartozék !)* konyhaszekrény cserélendő, gardrób szekrény elbontható igény szerint,
- Szaniterek:** konyhai mosogató és csaptelep, WC, WC tartály, a mosdó és KMT csaptelep és a kád kádszegéllyel cserélendők,
- Vízórák:** 4db 2017 évi, megfelelőek,
- Gázkészülék:** új gáztűzhely szerelendő be szakszervíz által garanciális beüzemeléssel,
- Elektromos hálózat, villanszerelési munkák:** a kapcsolók és dugaljok és fix fali vagy mennyezeti világítótestek tisztítandók, hiányzók pótlandók,

**A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27% Áfa-val számolva - bruttó: 2.400.000.- Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.100.000.- Ft.**

Budapest, 2018.01.05.