

KÉRELEM MÁSIK LAKÁS BIZTOSÍTÁSÁHOZ MÉLTÁNYOSSÁGI SZEMPONTOK ALAPJÁN

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott.....(születési név:
születési hely, idő:....., anyja neve:)
kérelmezem, hogy jelenlegi III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület
..... utcaházsámemeletajtószám alattiszobás
.....komfortfokozatú..... négyzetméter alapterületű lakásom helyett

méltányossági szempontok alapján másik lakást biztosítsanak.

Szerződés száma: Bérlemény címe:
Szerződés kezdete: Szerződés lejárata:
Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel? igen nem

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő/Lakáshasználó neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:
Személyigazolvány szám:

Bérlőtárs/Lakáshasználó neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:
Személyigazolvány szám:

A háztartásában bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....

.....

Hozzájáruló tulajdonosi döntés esetében a lakásba költöző személyek

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ²
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

II. Nyilatkozat hátralékról (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérelő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
- ☐ tartozásomra részletfizetést kötöttem
- ☐ tartozásom van

A közműszolgáltatók felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
- ☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem
- ☐ tartozásom van

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

² Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A Bérlo kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás		DHK részletfizetés + hátralékigazolás	
FŐTÁV nullás igazolás		DHK nullás igazolás	
FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás	
FŐGÁZ nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás	
ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás		Közös képviselő részletfizetés	
ELMŰ nullás igazolás		Közös képviselő nullás igazolás	
Jövedelemigazolás ³		Egyéb ⁴ :	

III. Leadandó jelenlegi ingatlan adatai

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

	Társasházi hagyományos lakás		Lakótelepi (panel) lakás
--	------------------------------	--	--------------------------

A lakás alapterülete:	m2	Szoba	db	Félszoba:	db
Hall:	db	Kamra:	db	Erkély:	db
Konyha:	db	Fürdőszoba:	db	Loggia:	db
Étkező:	db	Zuhanyzó:	db	Terasz:	db
Főzőfülke:	db	WC:	db	Pince:	db
Előszoba:	db	Garderobe:	db	Egyéb:	db

Komfortfokozat:	összkomfortos		komfortos		félkomfortos		komfort nélküli	
Fűtési mód:	távhő		cirkó		héra		konvektor	
	szilárd (pl. fa)		olaj		elektromos		egyéb:	

Burkolatok:		Extrák:	
Vízóra:		Egyéb:	
Szintek száma:		Szint (lakás):	
Tájolás:		Belmagasság:	

IV. Igényelt lakás paraméterei

Helye területileg:	NEM LEHETSÉGES	Szobaszám:	
Komfortfokozat:		Emelet:	
Kisebbre:		Nagyobbra:	NEM LEHETSÉGES

³ Minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Pl.: TIGÁZ, T-SYSTEM

Lift:	
--------------	--

Bérlő nyilatkozata A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.	
---	--

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó kérelmemhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem ⁵ .	
---	--

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.	
---	--

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....- nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékeli. ⁶	
--	--

V. Kérelem oka:

FIGYELMEZTETÉS: 9/2015 (II.16). számú önkormányzati rendelet 30/A. §-ban foglaltak értelmében [kivéve 30/A. § (2)] kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- orvosilag bizonyított egészségi állapot, vagy
- a lakás műszaki véleménnyel igazoltan egészségre ártalmas állapota szükségessé teszi, vagy
- kiadásainak csökkentése érdekében kérheti az általa bérelt lakás egyidejű leadása mellett egy másik, kisebb alapterületű vagy kevesebb szobaszámú önkormányzati lakás biztosítását.

A bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó a 30/A.§ (1)-(3) bekezdésben foglaltaktól eltérő indokú kérelméhez nem lehet hozzájárulni.

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)
--

Egészségügyi ok, mégpedig:

amelynek igazolására a következő iratokat csatolom ⁷ :

Egészségre ártalmas lakás, mert:

⁵ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁶ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁷ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

Kiadások csökkentése érdekében, mert:

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valóságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot és/vagy a Családsegítőt környezettanulmány elkészítése céljából.
4. Tudomásul veszem, hogy bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében, a Bérbeadó a tényállás tisztázása érdekében megkeresheti az illetékes bérlőkijelölésre jogosultat a bérlőkijelölés végett.
5. Vállalom a lakásba bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személyek lakcímének lakcímnnyilvántartásból történő törlését.

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelem írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adja meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük az egészségügyi ok alapított kérelmek esetében szükséges csatolni az ok alátámasztására alkalmas okiratokat (szakorvosi vélemény).
2. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
3. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
4. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
5. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
6. Bérletkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében a bérletkijelölő nyilatkozatát a hozzájárulásról vagy megatagadásról szükséges csatolni, ennek hiányában az Óbudai Vagyongkezelő Zrt. soron kívül megkeresést intéz az illetékes bérletkijelölőhöz.
7. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
8. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
9. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
10. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlet esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.