

BÉRLAKÁS CSERÉJÉNEK BEJELENTÉSE

III. kerületi önkormányzati lakás és Magántulajdonú lakás cseréje esetén

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott.....(születési név:),
születési hely, idő:....., anyja neve:),
mint a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület
..... utcaházsámemeletajtószám alattiszobás
.....komfortfokozatú..... négyzetméter alapterületű lakás bérlője (a továbbiakban:
Bérlő)

bejelentem, hogy a lakást el kívánom cserélni

a (város, község),.....helyrajzi számú,utca
.....hsz.emeletajtószám alattiszobáskomfortfokozatú
..... négyzetméter alapterületű lakásra, amelynek Magántulajdonosa
..... (a továbbiakban: Tulajdonos).

| Bérlő bérlakásának és szerződésének adatai | | Tulajdonos lakásának adatai | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| Négyzetméter | | Négyzetméter | |
| Szobaszám | | Szobaszám | |
| Szerződés kezdete | | Tulajdonos neve és tulajdoni hányad | |
| Szerződés lejárat | | Tulajdonos neve és tulajdoni hányad | |

I. A Bérló adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérló neve:.....
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....
Személyigazolvány szám:

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....
Személyigazolvány szám:

A Bérló jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

| Név (születési név) | Születési helye, ideje (év, hó, nap) | Anyja neve | Rokoni kapcsolat ¹ | Lakóhely címe | Mióta él a lakásban életvitelszerűen? |
|------------------------|--|------------|----------------------------------|---------------|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....
.....

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- tartozásom nem áll fenn
 tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn
 fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

| | | | |
|--|--|--|--|
| FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás | | DHK részletfizetés + hátralékigazolás | |
| FŐTÁV nullás igazolás | | DHK nullás igazolás | |
| FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás | | Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás | |
| FŐGÁZ nullás igazolás | | Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás | |
| ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás | | Közös képviselő részletfizetés | |
| ELMŰ nullás igazolás | | Közös képviselő nullás igazolás | |
| Egyéb ² | | Egyéb ³ : | |

Bérlő nyilatkozata

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem.....
val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem⁴.

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek
bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem.⁵

Bérlő cserekérelmének az oka

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Egészségügyi ok, mégpedig:

amelynek igazolására a következő iratokat csatolom⁶:

² Minden esetben kötelező csatolni.

³ Pl.: TIGÁZ, T-SYSTEM

⁴ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁵ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

Munkahely megváltozása miatt:

Korábbi munkahely:...../.....év/.....hó/.....napig/

Új munkahely:/.....év/.....hó/.....napjától/
amelynek igazolására a következő iratokat csatolom⁷:

Lényeges személyi körülményei, illetve lakásban velem együtt lakó lényeges személyi körülményei megváltoztak:

Egyéb⁸:

A csereszerződés létrejövetele esetében a lakásba költöző személyek

| Név (születési név) | Születési helye, ideje (év, hó, nap) | Anyja neve | Rokoni kapcsolat ⁹ |
|------------------------|---|------------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

⁶ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

⁷ Munkahelyi okra való hivatkozás esetén, a munkahely változás tényét igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

⁸ A kérelmező(k) által az egyéb csere ok bejelölése esetén részletezni szíveskedjen.

⁹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

II. A Magántulajdonos adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Tulajdonos neve:.....
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....
Személyigazolvány szám:

Tulajdonostárs neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....
Személyigazolvány szám:

| |
|--|
| A Tulajdonos elcserélendő lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai |
|--|

| Név (születési név) | Születési helye, ideje (év, hó, nap) | Anyja neve | Rokoni kapcsolat ¹⁰ |
|------------------------|---|------------|--------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

¹⁰ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

Kérjük a megfelelő választ aláhúzni szíveskedjen.

Tulajdonos/Tulajdonostárs rendelkezik az elcserélendő ingatlanon kívül más ingatlan tulajdonjogával? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan címe és helyrajzi száma:.....

Tulajdonos/Tulajdonostárs rendelkezik e hasznélvezeti joggal? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan címe és helyrajzi száma:

Tulajdonos/Tulajdonostárs elcserélendő magántulajdona tekintetében áll e fenn harmadik személy bérleti joga? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlant bérlő személyek neve:.....

A magántulajdon terhelt hasznélvezeti joggal? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan hasznélvezőjének neve:.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Magántulajdonos kijelentem, hogy elcserélendő ingatlanom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

tartozásom nem áll fenn

tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

tartozásom nem áll fenn

fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Magántulajdonos kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

| | | | |
|--|--|--|--|
| FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás | | DHK részletfizetés + hátralékigazolás | |
| FŐTÁV nullás igazolás | | DHK nullás igazolás | |
| FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás | | Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás | |
| FŐGÁZ nullás igazolás | | Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás | |
| ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás | | Közös képviselő részletfizetés | |
| ELMŰ nullás igazolás | | Közös képviselő nullás igazolás | |
| Jövedelemigazolás ¹¹ | | Egyéb ¹² : | |

Magántulajdonos cserekérelmének az oka

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Egészségügyi ok, mégpedig:

amelynek igazolására a következő iratokat csatolom¹³:

¹¹ Minden esetben kötelező csatolni.

¹² Pl.: TIGÁZ, T-SYSTEM

Munkahely megváltozása miatt:

Korábbi munkahely:...../.....év/.....hó/.....napig/

Új munkahely:/.....év/.....hó/.....napjától/
amelynek igazolására a következő iratokat csatolom¹⁴:

Lényeges személyi körülményei, illetve lakásban velem együtt lakó lényeges személyi körülményei megváltoztak:

Egyéb¹⁵:

A csereszerződés létrejövetele esetében a lakásba költöző személyek

| Név (születési név) | Születési helye, ideje (év, hó, nap) | Anyja neve | Rokoni kapcsolat ¹⁶ |
|------------------------|---|------------|--------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

¹³ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹⁴ Munkahelyi okra való hivatkozás esetén, a munkahely változás tényét igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹⁵ A kérelmező(k) által az egyéb csere ok bejelölése esetén részletezni szíveskedjen.

¹⁶ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

III. Csereszerződésre vonatkozó adatok és Értékkülönbözet

A kérelmezőknek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Bérlő és Magántulajdonos, mint Kérelmezők

Kijelentjük, hogy értékkülönbözetet nem állapítottunk meg, az elcserélendő jogok azonos értékűek.

Kijelentjük, hogy értékkülönbözetben állapodtunk meg, amelynek mértéke-Ft, amelyet a¹⁷ a¹⁸ részére a csereszerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít.

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a csere érvényességének feltétele a szerződés írásba foglalása.

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 8 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük, ennek hiányában a csere nem érvényes.

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 8 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük és annak egy példányát átadjuk 8 napon belül a Vagyonkezelőnek.

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetében, a lakások mint cserepartnerek közötti birtokba vételéről és adásáról jegyzőkönyvet veszünk fel, amelyet 5 munkanapon belül megküldünk a Vagyonkezelőnek.

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérlakások egymás közötti birtokbaadása és vételét követően kötelesek vagyunk a közműveket 15 napon belül a saját nevünkre irattatni, és a szerződéseket megkötöni.

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy kötelesek vagyunk a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának kézhezvételétől számított 60 napon belül a volt bérlő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni, mert ennek hiányában a bérleti szerződés felmondásra kerül.

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérleti jogot átruházni (eladni) nem lehet, ennek megkísérlése vagy végbevitelére rendőrségi feljelentést, ügyvédi kamaránál bejelentést illetve a bérleti szerződés rendkívüli felmondását von maga után.

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valóságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot és/vagy e a Családsegítőt környezettanulmány elkészítése céljából.
4. Tudomásul veszem, hogy bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében, a Bérbeadó a tényállás tisztázása érdekében megkeresheti az illetékes bérlőkijelölésre jogosultat a bérlőkijelölés végett.
5. Vállalom a lakásba bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személyek lakcímének lakcímnnyilvántartásból történő törlését.

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....
Bérlő aláírása

.....
Magántulajdonos aláírása

.....
Bérlőtárs aláírása

.....
Magán tulajdonostárs aláírása

¹⁷ Értékkülönbözet fizetésére kötelezett fél.

¹⁸ Értékkülönbözetre jogosult.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelem írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adja meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük a már ok, munkahely megváltozására, lényeges személyi körülményeiben történt változásra vagy egyéb okra alapított kérelmek esetében szükséges csatolni az ok alátámasztására alkalmas okiratokat.
2. Minden esetben szükséges csatolni a Magántulajdonos tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának példányát.
3. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
4. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
5. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
6. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
7. Bérletkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében a bérletkijelölő nyilatkozatát a hozzájárulásról vagy megatagadásról szükséges csatolni, ennek hiányában az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. soron kívül megkeresést intéz az illetékes bérletkijelölőhöz.
8. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
9. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
10. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
11. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlő esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.