

BÉRLAKÁS CSERÉJÉNEK BEJELENTÉSE

III. kerületi önkormányzati lakás és III. kerületen kívüli önkormányzati lakás cseréje esetén

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott.....(születési név:),
születési hely, idő:....., anyja neve:),
mint a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület
..... utcaházsámemeletajtószám alattiszobás
.....komfortfokozatú..... négyzetméter alapterületű lakás bérlője (a továbbiakban:
Bérlő)

bejelentem, hogy a lakást el kívánom cserélni

a (város, község),.....helyrajzi számú,utca
.....hsz.emeletajtószám alattiszobáskomfortfokozatú
..... négyzetméter alapterületű, a Budapest kerület
..... Önkormányzat tulajdonában álló lakásra, amelynek
bérlője..... és..... (a továbbiakban: Cserepartner).

Bérlő bérlakásának és szerződésének adatai		Cserepartner bérlakásának és szerződésének adatai	
Négyzetméter		Négyzetméter	
Szobaszám		Szobaszám	
Szerződés kezdete		Szerződés kezdete	
Szerződés lejárat		Szerződés lejárat	

I. A III. kerületi önkormányzati lakás Bérelőjének adatai

Bérelő neve:.....
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....
Személyigazolvány szám:

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....
Személyigazolvány szám:

A bérlő jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai
--

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
.....
.....
.....
.....
.....

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- tartozásom nem áll fenn
 tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn
 fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás

DHK részletfizetés + hátralékigazolás

FŐTÁV nullás igazolás

DHK nullás igazolás

FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás

Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás

FŐGÁZ nullás igazolás

Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás

ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás

Közös képviselet részletfizetés

ELMŰ nullás igazolás

Közös képviselet nullás igazolás

Egyéb:

Egyéb²:

Bérlő nyilatkozata

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem.....
val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem³.

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek
bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem.⁴

Bérlő cserekérelmének az oka

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Egészségügyi ok, mégpedig:

amelynek igazolására a következő iratokat csatolom⁵:

² Pl.: TIGÁZ, T-SYSTEM

³ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁵ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

Munkahely megváltozása miatt:

Korábbi munkahely:...../.....év/.....hó/.....napig/

Új munkahely:/.....év/.....hó/.....napjától/
amelynek igazolására a következő iratokat csatolom⁶:

Lényeges személyi körülményei, illetve lakásban velem együtt lakó lényeges személyi körülményei megváltoztak:

Egyéb⁷:

II. A másik önkormányzati lakás (bérlőjének) Cserepartner adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő neve:.....

Születési neve:

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve:

Lakóhely: (.....ir.sz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap

Postacím:

Telefonszám:.....

Személyigazolvány szám:

⁶ Munkahelyi okra való hivatkozás esetén, a munkahely változás tényét igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

⁷ A kérelmező(k) által az egyéb csere ok bejelölése esetén részletezni szíveskedjen.

Bérlőtárs neve:

Születési neve:

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve:

Lakóhely: (.....ir.sz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap

Postacím:

Telefonszám:.....

Személyigazolvány szám:

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Cserepartner kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- tartozásom nem áll fenn
- tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn
- fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Cserepartner kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás		DHK részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV nullás igazolás		DHK nullás igazolás
FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás
FŐGÁZ nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás
Közös képviselő nullás igazolás		Közös képviselő részletfizetés
ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás		Bérbeadó nullás igazolás
ELMŰ nullás igazolás		Bérbeadó részletfizetés + hátralékigazolás
Jövedelemigazolás ⁸		Egyéb:

Cserepartner nyilatkozata

A Cserepartner kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem.....
val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel⁹.

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.

⁸ Minden esetben kötelező csatolni.

⁹ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem. ¹⁰	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás nincs folyamatban.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás van folyamatban.....	
Kijelentem, hogy rendelkezem hatályos bérleti szerződéssel, amelyet jelen kérelmemhez csatolok.	

Cserepartner cserekérélmének az oka

Egészségügyi ok, mégpedig:

amelynek igazolására a következő iratokat csatolom¹¹:

Munkahely megváltozása miatt:

Korábbi munkahely:...../.....év/.....hó/.....napig/

Új munkahely:/.....év/.....hó/.....napjától/
amelynek igazolására a következő iratokat csatolom¹²:

Lényeges személyi körülményei, illetve lakásban velem együtt lakó lényeges személyi körülményei megváltoztak:

Egyéb ok¹³

¹⁰ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

¹¹ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹² Munkahelyi okra való hivatkozás esetén, a munkahely változás tényét igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹³ A kérelmező(k) által az egyéb csere ok bejelölése esetén részletezni szíveskedjen.

A csereszerződés létrejövetele esetében a lakásba költöző személyek

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹⁴
.....
.....
.....
.....
.....

III. Csereszerződésre vonatkozó adatok

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentjük, hogy értékkülönbözetest nem állapítottunk meg, az elcserélendő jogok azonos értékűek.

Kijelentjük, hogy értékkülönbözetestben állapodtunk meg, amelynek mértéke-Ft, amelyet a15 a16 részére a csereszerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít.

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a csere érvényességének feltétele a szerződés írásba foglalása.

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 8 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük, ennek hiányában a csere nem érvényes.

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 8 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük és annak egy példányát átadjuk 8 napon belül a Vagyonkezelőnek.

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetében, a lakások mint cserepartnerek közötti birtokba vételéről és adásáról jegyzőkönyvet veszünk fel, amelyet 5 munkanapon belül megküldünk a Vagyonkezelőnek.

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérlakások egymás közötti birtokbaadása és vételét követően kötelesek vagyunk a közműveket 15 napon belül a saját nevünkre íratatni, és a szerződéseket megkötni.

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérleti jogot átruházni (eladni) nem lehet, ennek megkísérlése vagy végbevitelére rendőrségi feljelentést, ügyvédi kamaránál bejelentést illetve a bérleti szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.

Nyilatkozatok

- Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
- Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valóságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
- Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot és/vagy a Családsegítőt környezettanulmány elkészítése céljából.

¹⁴ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

¹⁵ Értékkülönbözetest fizetésére kötelezett fél.

¹⁶ Értékkülönbözetre jogosult.

4. Tudomásul veszem, hogy bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében, a Bérbeadó a tényállás tisztázása érdekében megkeresheti az illetékes bérlőkijelölésre jogosultat a bérlőkijelölés végett.
5. Vállalom a lakásba bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személyek lakcímének lakcímnnyilvántartásból történő törlését.

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

.....

Cserepartner aláírása

.....

Cserepartner bérlőtársa aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelem írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adja meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
- 7.

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük a már rendelkezésre álló csereszerződést csatolni szíveskedjen.
2. Kérjük az egészségügyi ok, munkahely megváltozására, lényeges személyi körülményeiben történt változásra vagy egyéb okra alapított kérelmek esetében szükséges csatolni az ok alátámasztására alkalmas okiratokat.
3. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
4. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
5. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
6. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása (kivéve Bérbeadó által bizonyított átalánydíj fizetés esetében).
7. Minden esetben szükséges csatolnia a Cserepartnernek a lakásbérleti szerződését, vagy a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító Bérbeadó írásbeli nyilatkozatát.
8. Bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében a bérlőkijelölő nyilatkozatát a hozzájárulásról vagy megatagadásról szükséges csatolni, ennek hiányában az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. soron kívül megkeresést intéz az illetékes bérlőkijelölőhöz.
9. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
10. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
11. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
12. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlő esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.