

**Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezése (típusa), tárgya, a szerződést kötő felek neve, a szerződés értéke, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartama, valamint az említett adatok változásai, a nemzetbiztonsági, illetve honvédelmi érdekekkel közvetlenül összefüggő beszerzések adatai, és a minősített adatok kivételével**

Sorszám	Szerződés típusa	Szerződés tárgya	Szerződő fél neve	Szerződés értéke	Szerződés hatálya	Határozott idejű szerződés lejárati dátuma
1	megbízási szerződés	Önkormányzattulajdonában vagy birtokában lévő ingatlanok meghatározott bérbeadói feladatainak az ellátása	Budapest Főváros III. kerület, Óbudai-Békásmegyér Önkormányzat	75.751.000,-Ft	2014.01.01.-határozatlan	
2	vállalkozási szerződés	Intézmények udvari játszószekőzei szabványosítási munkáinak elvégzése	Dowex Kft.	30.057.563,-Ft	határozott	2014.01.31
3	tervezői szerződés	III. Ker. Bp. Fő tér 1. Zichy Palota - Északi szárny jogerős építési engedély alapján készítenő kiviteli tervdokumentáció generál tervezési feladatok	Örökségvédelmi Tervező és Szolgáltató Kft.	7.100.000,-Ft	határozott	szerződéskötést követő 60. nap
4	vállalkozási keretszerződés	Megrendelő által kijelölt lakások és egyéb ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítése, valamint korábban elkészített forgalmi értékbecslések aktualizálása	SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.	7.600.000,-Ft	határozott	2016.05.31 vagy a keretösszeg kimerüléseiig
5	megbízási szerződés	Az Önkormányzat tulajdonában vagy birtokában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, földterületek és belterületi telekingatlanok kezelési, üzemeltetési, hasznosítási és karbantartási-felújítási, egyes szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális-, sport és egyéb célra szolgáló ingatlanok részüzemeltetési, karbantartási-felújítási, valamint egyéb meghatározott bérbeadói feladatainak az ellátására.	Budapest Főváros III. kerület, Óbudai-Békásmegyér Önkormányzat	96.203.770,-Ft	határozott	2014. dec. 31.
6	megbízási szerződés	Az Önkormányzat tulajdonában vagy birtokában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, földterületek és belterületi telekingatlanok kezelési, üzemeltetési, hasznosítási és karbantartási-felújítási, egyes szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális-, sport és egyéb célra szolgáló ingatlanok részüzemeltetési, karbantartási-felújítási, valamint egyéb meghatározott bérbeadói feladatainak az ellátására.	Budapest Főváros III. kerület, Óbudai-Békásmegyér Önkormányzat	40.382.190,-Ft	határozatlan	
7	vállalkozási szerződés módosítása	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat fenntartásában működő két nyugdíjasházban 1-1 személyfelvonó berendezés teljes körű tervezése, TÜV engedélyeztetése és megvalósítása, építési és használatbavételi engedély megszerzése és teljes intézése	HomeLift Szakipari Kft.	15.748.000,-Ft	határozott	építési engedély kiadásától számított 12. hét vége
8	vállalkozási szerződés	Bp. Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló lakóépületek, lakások, piacok és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok és 2015.06.30-ig vagy a keretösszeg kimerüléseiig megrendelésre kerülő kényelmi felújítási, javítási munkáinak elvégzése	Urbán Építőipari és Szolgáltató Kft.	10.000.000,-Ft+afa	határozott	2015.06.30 vagy a keretösszeg kimerüléseiig
9	kölcsönszerződés	OTP Bank Nyrt. 7.476.000 Ft összegű kölcsönt nyújt Adósnak (Budapest, III. ker., Szőlő u. 46. Társasház). A kamat mértéke és a kezelési költség változó. A kamatfizetési nap a naptári hónap utolsó banki munkanapja, illetve a lejárat napja.	OTP Bank Nyrt.	7.500.000,-Ft	határozatlan	
10	vállalkozási keretszerződés	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló belterületi telekingatlanok karbantartási feladatainak ellátásához kertészeti munkák elvégzése	Roma Nemzetiségi Nonprofit Kft.	8.560.200,-Ft	határozott	2013.08.01-től a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig, a közbeszerzési értékhatár eléréséig az eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási keretszerződés dátumáig, illetve hatálybalépésének napjáig
11	tervezési vállalkozási szerződés	Budapest III. Heltai Jenő téri (Békásmegyéri) piac felújításának és átépítésének engedélyes építészeti terveinek elkészítése a Heltai Jenő téri piac fejlesztési koncepciójához készült tervezési program alapján	Óbuda Építésztudó Kft.	22.850.000,-Ft	határozott	2013.10.30
12	megbízási szerződés	Megbízó tulajdonát képező lakóépületek, lakások, nem lakás célú helyiségek, kül-és belterületi telekingatlanok, valamint egyéb használaton kívüli, intézményi ingatlanok vagyonkezelési, vagyonhasznosítási feladatainak és az ezekhez kapcsolódó tulajdonosi döntések előkészítése és végrehajtása. Az önkormányzat intézményei által használt - korlátozottan forgalomképes - ingatlanok felújítási, karbantartási és gyorsforgalmi munkáinak tervezése és bonyolítása	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.830.000,-Ft/hó	határozatlan	2011.09.01-től
13	megbízási szerződés	Bp. Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek, valamint a belterületi telekingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátása, valamint lakóházfenntartás pénzügyi elszámolása	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.785.000,-Ft+afa/hó	határozott	2008.01.31
14	megbízási szerződés	Bp. Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek, valamint a belterületi telekingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátása, valamint lakóházfenntartás pénzügyi elszámolása	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.100.000,-Ft+afa/hó	határozott	2007.01.31
15	óvadéki és együttműködési megállapodás	Az Önkormányzat az 1. pontban rögzített tőkehátralel fennálltát elismeri és a készíftető kezességéből eredő közelettsége teljesítése céljából óvadékokat kíván nyújtani a tőkekövetelés 50%-ának erejéig	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és Díjbeszedő Faktorház Rt.	43.123.820,-Ft	határozott	2005.12.30 (óvadék átutalása) 2010.12.31 (óvadék felhasználásának elszámolása)
16	részletfizetési és együttműködési megállapodás	A távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. Törvény (továbbiakban: Tsz) alapján a Celer Kft., mint az Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek akkori kezelője 2001. évben a tulajdonos nevében készíftető kezességet vállalt, amelynek értelmében megfizeti a Szolgáltató részére a bérlők, használók által felhalmozott távhő- és melegvíz-szolgáltatási íj tartozást.	Főtáv Rt. és Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.523.658,-Ft	határozatlan	2005.11.01-től
17	megállapodással vegyes ingatlan adás-vételi szerződés	Budapest III. kerület: 2008/7 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (adás-vétel), 20090 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (adás-vétel), 20088/3 hrsz-ú ingatlan (megállapodás)	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	100.000.000,-Ft	határozott	2005.12.31
18	megbízási szerződés módosítása	útépítési- és közművesítési hozzájárulás beszedésében való közreműködés	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	6.000.000,-Ft + 2004. évben a 2004.01.01 és 2004.12.31. közötti időszakban ténylegesen befolyt közműfejlesztési hozzájárulás 8%-ával megegyező összeg	határozott	2004
19	megállapodás	Bp. III. kerületében lévő nyugdíjsházakban felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségek megosztásáról	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	5.800.000,-Ft+ 1.120.000,-Ft	határozatlan	2004.01.01-től
20	keretszerződés	A megrendelő által kijelölt lakás céljára szolgáló helyiségek, felépítményes, illetve felépítmény nélküli ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítése. Korábban elkészített forgalmi értékbecslések aktualizálása, bérleti díj meghatározására vonatkozó szakvélemény elkészítése.	SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.	7.600.000,-Ft	határozott	2016.05.31